

# Årsredovisning

för

## Tema Center i Nordmaling Aktiebolag

559403-0487

Räkenskapsåret

2022-10-26 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen för Tema Center i Nordmaling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–26 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Levar 28:1

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Levar 28:1 och planerar för väsentliga ombyggnationer under kommande år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		108 254	<b>108 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>108 254</b>	<b>133 254</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	108 254
disponeras så att i ny räkning överföres	108 254
	<b>108 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 1 106 252  
**1 106 252**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror -673 596  
Övriga externa kostnader -281 120  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -11 189  
**-965 905**

**Rörelseresultat 140 347**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 14 347  
Räntekostnader och liknande resultatposter -17 815  
**-3 468**

**Resultat efter finansiella poster 136 879**

**Resultat före skatt 136 879**

Skatt på årets resultat -28 625  
**Årets resultat 108 254**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 523 988
		<b>1 523 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 523 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		210 608
Övriga fordringar		2 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 361
		<b>413 190</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 518 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 455 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		108 254
		<b>108 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		1 000 000
Förskott från kunder		166 646
Leverantörsskulder		220 425
Aktuella skatteskulder		10 600
Övriga skulder		1 735 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 322 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 455 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 535 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 177</b>
Årets avskrivningar	-11 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 523 988</b>

Nordmaling 2024-06-28

*Sören Johansson*  
Sören Johansson  
Ordförande

*Maria Johansson*  
Maria Johansson

*Margareta Johansson*  
Margareta Johansson

*Anna-Karin Hagström*  
Anna-Karin Hagström