

Årsredovisning

för

Brokullan AB

559310-2352

Räkenskapsåret

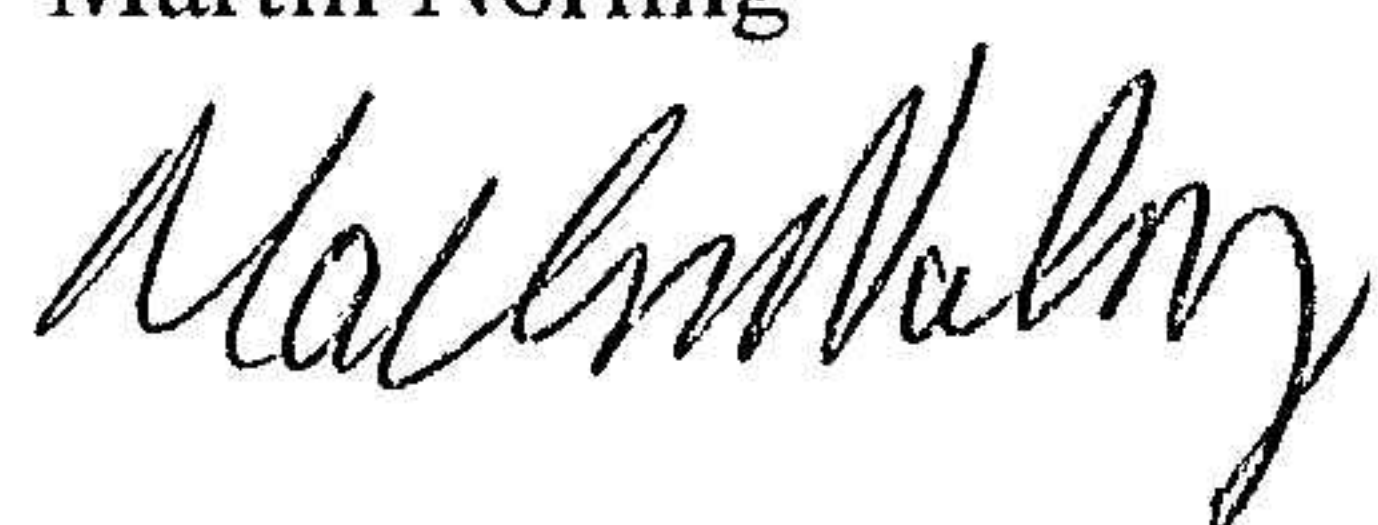
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brokullan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-09

Martin Norling



Årsredovisning

för

Brokullan AB

559310-2352

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Brokullan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Eskilstuna Morkullan 20.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	493	313
Resultat efter finansiella poster	18	79
Soliditet (%)	0,3	0,3

Nettoomsättningen i bolaget har ökat då fastigheten funnits i bolaget under hela räkenskapsåret och genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		224	25 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224	-224	0
Årets resultat			142	142
Belopp vid årets utgång	25 000	224	142	25 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224
årets vinst	142
	366
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366
	366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-01
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

493 326

313 178

Summa rörelseintäkter

493 326

313 178

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 689

-123 754

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 003

-82 227

Summa rörelsekostnader

-341 692

-205 981

Rörelseresultat

151 634

107 197

Finansiella poster

Räntekostnader

-133 659

-27 918

Summa finansiella poster

-133 659

-27 918

Resultat efter finansiella poster

17 975

79 279

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-17 150

-79 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 150

-79 000

Resultat före skatt

825

279

Skatter

Skatt på årets resultat

-683

-55

Årets resultat

142

224

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 814 895	7 936 898
Summa materiella anläggningstillgångar		7 814 895	7 936 898
Summa anläggningstillgångar		7 814 895	7 936 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 977	9 640
Summa kortfristiga fordringar		55 977	9 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 160	142 666
Summa kassa och bank		91 160	142 666
Summa omsättningstillgångar		147 137	152 306
SUMMA TILLGÅNGAR		7 962 032	8 089 204

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224

0

Årets resultat

142

224

Summa fritt eget kapital

366

224

Summa eget kapital

25 366

25 224

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 695 964

4 791 800

Skulder till koncernföretag

3 040 513

3 109 000

Summa långfristiga skulder

7 736 477

7 900 800

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 824

98 800

Skatteskulder

11 371

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 994

64 325

Summa kortfristiga skulder

200 189

163 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 962 032

8 089 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 019 125	0
Inköp	0	8 019 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 125	8 019 125
Ingående avskrivningar	-82 227	0
Årets avskrivningar	-122 003	-82 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 230	-82 227
Utgående redovisat värde	7 814 895	7 936 898

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 349 181	7 505 600
	7 349 181	7 505 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 792 788 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

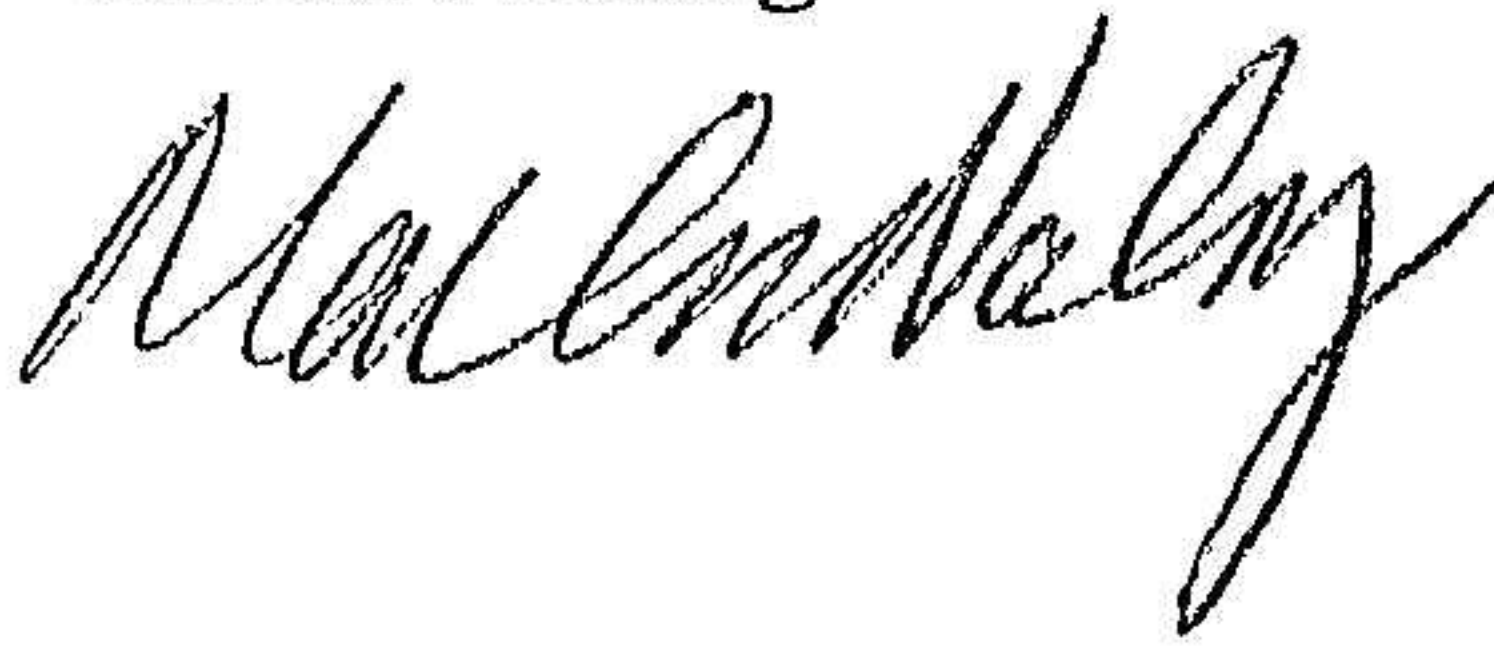
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 695 964	4 791 800
	4 695 964	4 791 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 824	98 800
	96 824	98 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	4 940 000	4 940 000

Eskilstuna 2023-06-09

Martin Norling



202306141488