

# Årsredovisning

---

## *Fyrbodals Fastigheter AB*

559208-7042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter i Trollhättan. Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 095	3 879	3 428	900
Resultat efter finansiella poster	-741	-1 090	-1 550	-1 401
Soliditet %	9	10	14	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 244 731	-261 535
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-261 535	261 535
- Årets resultat			-260 245
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 983 196	-260 245

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 983 196
Årets resultat	-260 245
Summa	3 722 951

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 722 951
Summa	3 722 951

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 094 903	3 879 467
Övriga rörelseintäkter	35 346	76 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 130 249</b>	<b>3 956 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 996 838	-1 995 460
Personalkostnader	-478 905	-485 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-684 604	-693 509
Övriga rörelsekostnader	-2 023	-1 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 162 370</b>	<b>-3 176 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>967 879</b>	<b>779 839</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	599	31 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 709 423	-1 901 528
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 708 824</b>	<b>-1 869 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-740 945</b>	<b>-1 090 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	480 700	827 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>480 700</b>	<b>827 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-260 245</b>	<b>-263 054</b>
<b>Skatter</b>		
Övriga skattekostnader	0	1 519
<b>Årets resultat</b>	<b>-260 245</b>	<b>-261 535</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 533 054	39 485 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 533 054</i>	<i>39 485 067</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 533 054</b>	<b>39 485 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 996	734 833
Fordringar hos koncernföretag		1 286 261	80 561
Övriga fordringar		62 980	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 984	52 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 448 221</i>	<i>867 933</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 584	1 810 812
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>417 584</i>	<i>1 810 812</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 865 805</b>	<b>2 678 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 398 859</b>	<b>42 163 812</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 983 196	4 244 731
Årets resultat	-260 245	-261 535
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 722 951	3 983 196
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 772 951</b>	<b>4 033 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 34 846 206	35 473 312
Övriga skulder	49 749	338 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 895 955</b>	<b>35 812 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	817 264	817 264
Leverantörsskulder	42 183	41 458
Skatteskulder	98 571	54 095
Övriga skulder	143 138	97 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	628 797	1 308 616
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 729 953</b>	<b>2 318 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 398 859</b>	<b>42 163 812</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 178 736	44 178 736
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-297 670	-
Utgående anskaffningsvärden	43 881 066	44 178 736
Ingående avskrivningar	-4 693 669	-4 009 060
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	30 261	-
Årets avskrivningar	-684 604	-684 609
Utgående avskrivningar	-5 348 012	-4 693 669
Redovisat värde	38 533 054	39 485 067

I anskaffningsvärdet ingår mark med 9 948 171 kr

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-44 500	-35 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-8 900
Utgående avskrivningar	-44 500	-44 500
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 577 150	32 204 256

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	37 326 000	37 326 000
	Summa ställda säkerheter	37 326 000	37 326 000

*UNDERSKRIFTER*

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jacob Hessle*

Jacob Hessle

2025-05-23