

# Årsredovisning

för

## JW Fastighetsförmedling AB

559310-1263

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiik, Styrelseledamot  
2023-11-13

Styrelsen för JW Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	20	2
Resultat efter finansiella poster	8	-1
Soliditet (%)	77,7	90,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 473	<b>23 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 473	1 473	<b>0</b>
Årets resultat			6 266	<b>6 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 473</b>	<b>6 266</b>	<b>29 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 473
årets vinst	6 266
	<b>4 793</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 793
	<b>4 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-03-01  
-2022-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 203

2 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 203**

**2 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 352

-3 473

**Summa rörelsekostnader**

**-12 352**

**-3 473**

**Rörelseresultat**

**7 851**

**-1 473**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

**Summa finansiella poster**

**32**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 883**

**-1 473**

**Resultat före skatt**

**7 883**

**-1 473**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 617

0

**Årets resultat**

**6 266**

**-1 473**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 561

3 029

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 561**

**3 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 798

22 898

**Summa kassa och bank**

**35 798**

**22 898**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 359**

**25 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 359**

**25 927**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 473

0

Årets resultat

6 266

-1 473

**Summa fritt eget kapital**

**4 793**

**-1 473**

**Summa eget kapital**

**29 793**

**23 527**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 617

0

Övriga skulder

6 949

2 400

**Summa kortfristiga skulder**

**8 566**

**2 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 359**

**25 927**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2023-11-13

*Johan Wiik*  
Johan Wiik