

ÅRSREDOVISNING

för

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i KPLIL Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ONSALA 2023-05-27



Kristoffer Pernvik

ÅRSREDOVISNING

för

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 132 | 2 345 | 2 066 | 1 719 | 2 039 |
| Res. efter finansiella poster | 4 080 | 1 372 | -24 | 412 | 502 |
| Balansomslutning | 45 390 | 41 370 | 40 796 | 41 646 | 41 656 |
| Soliditet (%) | 46 | 40 | 38 | 37 | 37 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt andelar i Nordic Life Förvaltning. Resultatet redovisas som resultat från andelar i koncernföretag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 16 666 052 | -1 258 546 | 1 190 937 | -67 609 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | 0 | -123 204 | 123 204 | 0 | 123 204 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 1 190 937 | -1 190 937 | 0 |
| Årets vinst | | | | 3 991 695 | 3 991 695 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 16 542 848 | 55 595 | 3 991 695 | 4 047 290 |
| | | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 1 681 537 | | 1 681 537 |

- **KPLIL Fastigheter AB**

Org.nr. 556686-6140

▪
Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

55 595

årets vinst

3 991 695

4 047 290

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

4 047 290

4 047 290

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202307172416

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 131 978 | 2 344 565 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 30 142 |
| | | <u>2 131 978</u> | <u>2 374 707</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -955 048 | -388 261 |
| Övriga externa kostnader | | -115 089 | -88 297 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -257 777 | -249 027 |
| | | <u>-1 327 914</u> | <u>-725 585</u> |
| Rörelseresultat | | 804 064 | 1 649 122 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 650 680 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 512 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -377 838 | -276 795 |
| | | <u>3 276 354</u> | <u>-276 795</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 080 418 | 1 372 327 |
| Resultat före skatt | | 4 080 418 | 1 372 327 |
| Skatt på årets resultat | | -88 723 | -181 390 |
| Årets resultat | | <u>3 991 695</u> | <u>1 190 937</u> |

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

39 988 536

40 219 304

Inventarier, verktyg och installationer

3

166 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

40 154 786

40 219 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Summa anläggningstillgångar

40 654 786

40 219 304

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

119 508

83 196

Övriga fordringar

300 304

310 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 636

17 669

Summa kortfristiga fordringar

448 448

411 363

Kassa och bank

Kassa och bank

4 286 899

739 811

Summa kassa och bank

4 286 899

739 811

Summa omsättningstillgångar

4 735 347

1 151 174

SUMMA TILLGÅNGAR**45 390 133****41 370 478**

202307172418

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

16 542 848

16 666 052

Summa bundet eget kapital

16 642 848

16 766 052

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 595

-1 258 545

Årets resultat

3 991 695

1 190 937

Summa fritt eget kapital

4 047 290

-67 608

Summa eget kapital

20 690 138

16 698 444

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

3 859 241

3 770 518

Summa avsättningar

3 859 241

3 770 518

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

20 181 000

20 506 500

Summa långfristiga skulder

20 181 000

20 506 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 119

93 618

Aktuell skatteskuld

30 806

53 943

Övriga skulder

183 060

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 769

247 455

Summa kortfristiga skulder

659 754

395 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**45 390 133****41 370 478**

202307172419

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Stomme | 120 |
| Stammar | 50 |
| Fasad | 50 |
| Fönster | 50 |
| Yttertak | 40 |
| El | 40 |
| Inre underhåll | 120 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Fastigheten har värderats till marknadsvärde, uppdelat på mark och byggnas. Fastigheten består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms oändlig. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar.

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 42 323 865 | 41 998 092 |
| | Inköp | 18 259 | 325 773 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 342 124 | 42 323 865 |
| | Ingående avskrivningar | -2 104 561 | -1 855 534 |
| | Årets avskrivningar | -249 027 | -249 027 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 353 588 | -2 104 561 |
| | Utgående redovisat värde | 39 988 536 | 40 219 304 |
| | Redovisat värde byggnader | 19 193 536 | 19 424 304 |
| | Redovisat värde mark | 20 795 000 | 20 795 000 |
| | | 39 988 536 | 40 219 304 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 48 221 000 | 45 486 000 |
| | varav byggnader: | 23 369 000 | 20 234 000 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Inköp | 175 000 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 000 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -8 750 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 750 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 166 250 | 0 |

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

NOTER

| | | | |
|--------------|---|--|---------------------------|
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Inköp | 500 000 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 500 000 | 0 |
| Not 5 | Uppskrivningsfond | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Belopp vid årets ingång | 16 666 052 | 16 789 256 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -123 204 | -123 204 |
| | Belopp vid årets utgång | 16 542 848 | 16 666 052 |
| Not 6 | Uppskjuten skatt | | 2022-12-31 |
| | | Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 21 491 254 0 | 4 427 198 |
| | Underskottsavdrag | 2 757 073 567 957 | 0 |
| | | 567 957 | 4 427 198 |
| | | | 2021-12-31 |
| | | Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 21 614 458 0 | 4 452 578 |
| | Underskottsavdrag | 3 310 970 682 060 | 0 |
| | | 682 060 | 4 452 578 |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Amortering efter 5 år | 18 879 000 | 19 204 500 |
| Not 8 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

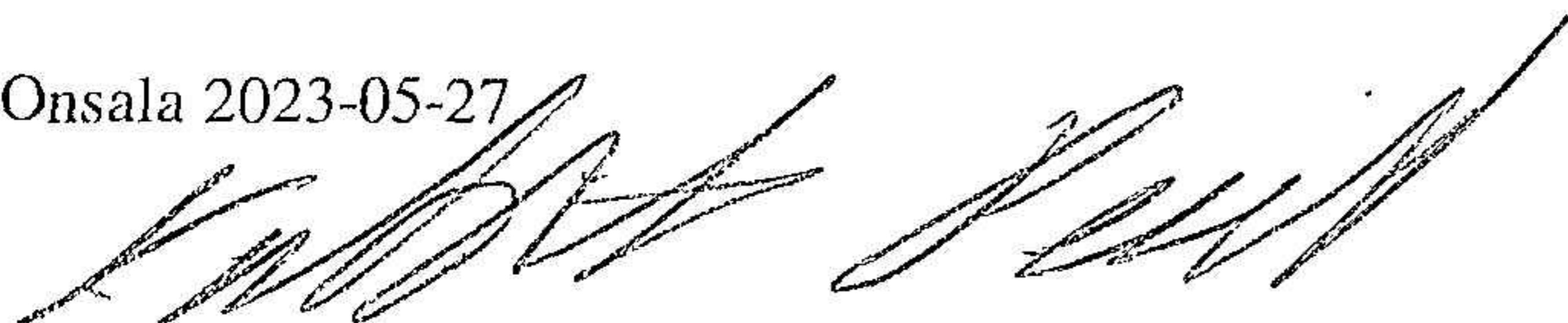
2023071724122

KPLIL Fastigheter AB

Org.nr. 556686-6140

NOTER

Onsala 2023-05-27



Kristoffer Pernvik

Verkställande direktör

2023071724123