

Årsredovisning

för

AB Toftö

556085-9562

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Österholm, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för AB Toftö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att driva handel med och förvalta fastigheter och värdepapper, förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Toftö Holding AB, 556736-6355, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har av försiktighetsskäl i rådande konjunktur valt att skriva ned tidigare investering i byggnader & mark med 20 000 000 kr samt pågående nyanläggningar och förskott för materiella anläggningstillgångar med 80 000 000 kronor. Rådande osäkerhet kring detaljplanen för återstående del av projektet samt om, hur och när återstående detaljplan kan utvecklas är i dagsläget en stor bidragande faktor till att vi inte kan uppskatta när och hur mycket värde tillgångarna kan generera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 572	38 118	5 581	15 897
Resultat efter finansiella poster	-101 238	-2 209	-1 079	-543
Soliditet (%)	50,2	4,8	5,0	6,1

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år på grund av att färre pågående projekt har avslutats och fakturerats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 239 924	-2 208 986	7 150 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 208 986	2 208 986	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000 000		120 000 000
Årets resultat				-101 237 672	-101 237 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	127 030 938	-101 237 672	25 913 266

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 138 101 740 kr (18 101 740 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 030 938
årets förlust	-101 237 672
	25 793 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 793 266
	25 793 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 571 879	38 118 031
Övriga rörelseintäkter		89 889	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 661 768	38 118 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 209 238	-38 967 256
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 936 774	-1 088 007
Summa rörelsekostnader		-125 146 012	-40 055 263
Rörelseresultat		-100 484 244	-1 937 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	400 835	16 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 154 263	-288 101
Summa finansiella poster		-753 428	-271 754
Resultat efter finansiella poster		-101 237 672	-2 208 986
Resultat före skatt		-101 237 672	-2 208 986
Årets resultat		-101 237 672	-2 208 986

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	12 959 862	33 896 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	18 163 727	102 457 132
Summa materiella anläggningstillgångar		31 123 589	136 353 768
Summa anläggningstillgångar		31 123 589	136 353 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 161 462	8 156 754
Fordringar hos koncernföretag		9 825 760	0
Övriga fordringar		66 295	3 389 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 316	17 379
Summa kortfristiga fordringar		18 121 833	11 563 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	2 415 091	2 479 316
Summa kassa och bank		2 415 091	2 479 316
Summa omsättningstillgångar		20 536 924	14 043 263
SUMMA TILLGÅNGAR		51 660 513	150 397 031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 030 938	9 239 924
Årets resultat		-101 237 672	-2 208 986
Summa fritt eget kapital		25 793 266	7 030 938
Summa eget kapital		25 913 266	7 150 938
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 8	0	4 000 000
Skulder till koncernföretag		14 058 834	131 680 729
Summa långfristiga skulder		14 058 834	135 680 729
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 8	0	480 000
Leverantörsskulder		4 512 729	350 645
Skulder till koncernföretag		0	26 838
Övriga skulder		6 955 290	6 583 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 394	124 573
Summa kortfristiga skulder		11 688 413	7 565 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 660 513	150 397 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	312 598	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88 237	16 347
	400 835	16 347

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag	-1 048 105	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-106 158	-288 101
	-1 154 263	-288 101

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 438 981	36 438 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 438 981	36 438 981
Ingående avskrivningar	-2 542 345	-1 454 338
Årets avskrivningar	-936 774	-1 088 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 479 119	-2 542 345
Årets nedskrivningar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	0
Utgående redovisat värde	12 959 862	33 896 636

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	12 000 000
Andra ställda säkerheter - Pantsatt konto	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	13 000 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 457 132	138 730 393
Inköp	18 296 058	18 598 726
Försäljningar/utrangeringar	-22 589 463	-36 874 634
Omklassificeringar	0	-17 997 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 163 727	102 457 132
Årets nedskrivningar	-80 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 000 000	0
Utgående redovisat värde	18 163 727	102 457 132

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 080 000
	0	2 080 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (4 480 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 000 000
	0	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	480 000
	0	480 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tjörn 2024-06-28

Kristoffer Österholm
Kristoffer Österholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Toftö, org.nr 556085-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Toftö för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Toftös finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Toftö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Toftö för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Toftö enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under året betalat moms och preliminärskatt sent.

Mora 2024-06-28

Qrev AB

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor