

Årsredovisning

för

GunnasBo AB

559124-4362

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för GunnasBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 547 | 526 | 475 | 473 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 | 208 | -184 | 77 |
| Soliditet (%) | 33 | 33 | 31 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 854 818 | 203 168 | 2 107 986 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 203 168 | -203 168 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 025 | 15 025 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 057 986 | 15 025 | 2 123 011 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 057 986 |
| årets vinst | 15 025 |
| | 2 073 011 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 073 011 |
| | 2 073 011 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 266

526 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 266

526 302

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 262

-207 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 408

-112 408

Summa rörelsekostnader

-465 670

-320 000

Rörelseresultat

81 596

206 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

843

1 945

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 490

-127

Summa finansiella poster

-62 647

1 818

Resultat efter finansiella poster

18 949

208 120

Resultat före skatt

18 949

208 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 924

-4 952

Årets resultat

15 025

203 168

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 972 963

6 085 371

Summa materiella anläggningstillgångar

5 972 963

6 085 371

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

400 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

0

Summa anläggningstillgångar

6 372 963

6 085 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64

81

Summa kortfristiga fordringar

64

81

Kassa och bank

Kassa och bank

65 003

332 182

Summa kassa och bank

65 003

332 182

Summa omsättningstillgångar

65 067

332 263

SUMMA TILLGÅNGAR

6 438 030

6 417 634

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 057 986

1 854 818

Årets resultat

15 025

203 168

Summa fritt eget kapital

2 073 011

2 057 986

Summa eget kapital

2 123 011

2 107 986

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 265 725

4 265 725

Summa långfristiga skulder

4 265 725

4 265 725

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 194

5 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 100

38 119

Summa kortfristiga skulder

49 294

43 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 438 030

6 417 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 683 413 | 6 683 413 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 683 413 | 6 683 413 |
| Ingående avskrivningar | -598 042 | -485 634 |
| Årets avskrivningar | -112 408 | -112 408 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -710 450 | -598 042 |
| Utgående redovisat värde | 5 972 963 | 6 085 371 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 400 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 400 000 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TeCC Holding AB, 559276-9458.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Värnamo

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande
2026-02-19

Gunn Claesson
Gunn Claesson
2026-02-19