

Årsredovisning för  
**Bromma Hus AB**  
559048-1742

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

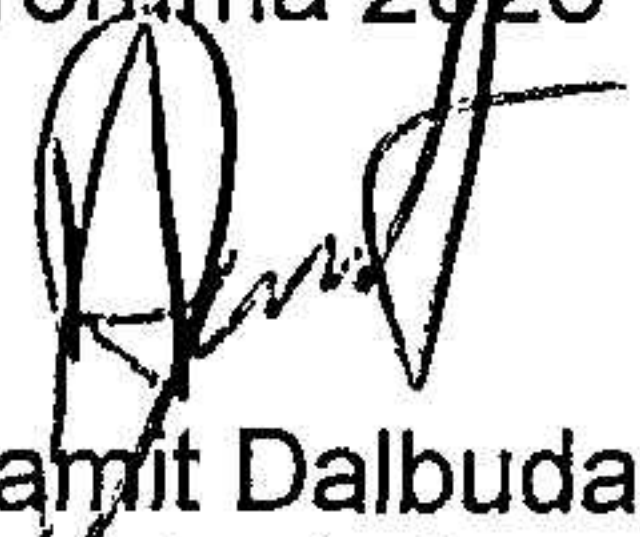
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Bromma 2023-07-28

  
Hamit Dalbudak  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bromma Hus AB, 559048-1742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess vandrarhemsverksamhet i Bromma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning har även under 2022 påverkats negativt av den pågående coronapandemin, då bokningar via olika bokningssajter på internet, på grund av reserestriktioner, nästan helt upphört.

Bolaget har i slutet av året tecknat avtal med ett byggföretag om uthyrning av hela första våningen, vilket kommer att medföra ökade fasta hyresintäkter.

Beaktat bolagets svaga resultatutveckling och likviditetsprognos på nya året så är vår bedömning att det finns en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitaltillskott eller finansiering sker.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 450 806	3 074 730	3 601 905	3 682 422
Resultat efter finansiella poster	-1 313 121	1 492 587	-391 331	-2 727 711
Soliditet, %	25	81	-23	-41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 508 618
Årets resultat			-1 313 121
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 195 497</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 568 815 kr (5 568 815 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 195 497, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 508 618
årets resultat	-1 313 121
<b>Totalt</b>	<b>1 195 497</b>
balanseras i ny räkning	1 195 497
<b>Summa</b>	<b>1 195 497</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 450 806	3 074 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 450 806</b>	<b>3 074 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 340	-112 291
Övriga externa kostnader		-2 650 468	-175 112
Personalkostnader	2	-1 667 741	-986 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-288 785	-305 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 742 334</b>	<b>-1 579 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 291 528</b>	<b>1 495 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 686	-2 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 593</b>	<b>-2 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 313 121</b>	<b>1 492 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 313 121</b>	<b>1 492 587</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 313 121</b>	<b>1 492 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 346	43 364
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 256 404	3 500 826
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 303 750</u>	<u>3 544 190</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 303 750</u>	<u>3 544 190</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar	7	569 074	570 131
Övriga fordringar		334 905	150 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 707	240 758
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 636 686</u>	<u>961 769</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		125 205	108 023
Summa kassa och bank		<u>125 205</u>	<u>108 023</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 761 891</u>	<u>1 069 792</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 065 641</u>	<u>4 613 982</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 508 618	1 016 031
Årets resultat		-1 313 121	1 492 587
Summa fritt eget kapital		1 195 497	2 508 618
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 245 497</b>	<b>2 558 618</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	1 139 820	1 139 820
Summa långfristiga skulder		1 139 820	1 139 820
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 986 418	525 846
Övriga skulder		273 841	235 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 065	153 882
Summa kortfristiga skulder		2 680 324	915 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 065 641</b>	<b>4 613 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda Bolaget	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nedlagda kostnader på annans fastighet	244 422	244 420
Inventarier, verktyg och installationer	<u>44 363</u>	<u>60 590</u>
<b>Summa</b>	<b>288 785</b>	<b>305 010</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	21 686	2 998
<b>Summa</b>	<b>21 686</b>	<b>2 998</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	302 954	302 954
-Nyanskaffningar	48 345	
Vid årets slut	351 299	302 954
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-259 590	-199 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 363	-60 590
Vid årets slut	-303 953	-259 590
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 346</b>	<b>43 364</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 888 404	4 888 404
Vid årets slut	4 888 404	4 888 404
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 387 578	-1 143 158
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-244 422	-244 420
Vid årets slut	-1 632 000	-1 387 578
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 256 404</b>	<b>3 500 826</b>

#### Not 7 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	590 646	570 131
Osäkra kundfordringar	3 528	-
Nedskrivning av osäkra kundfordringar	-29 400	-
	<b>564 774</b>	<b>570 131</b>

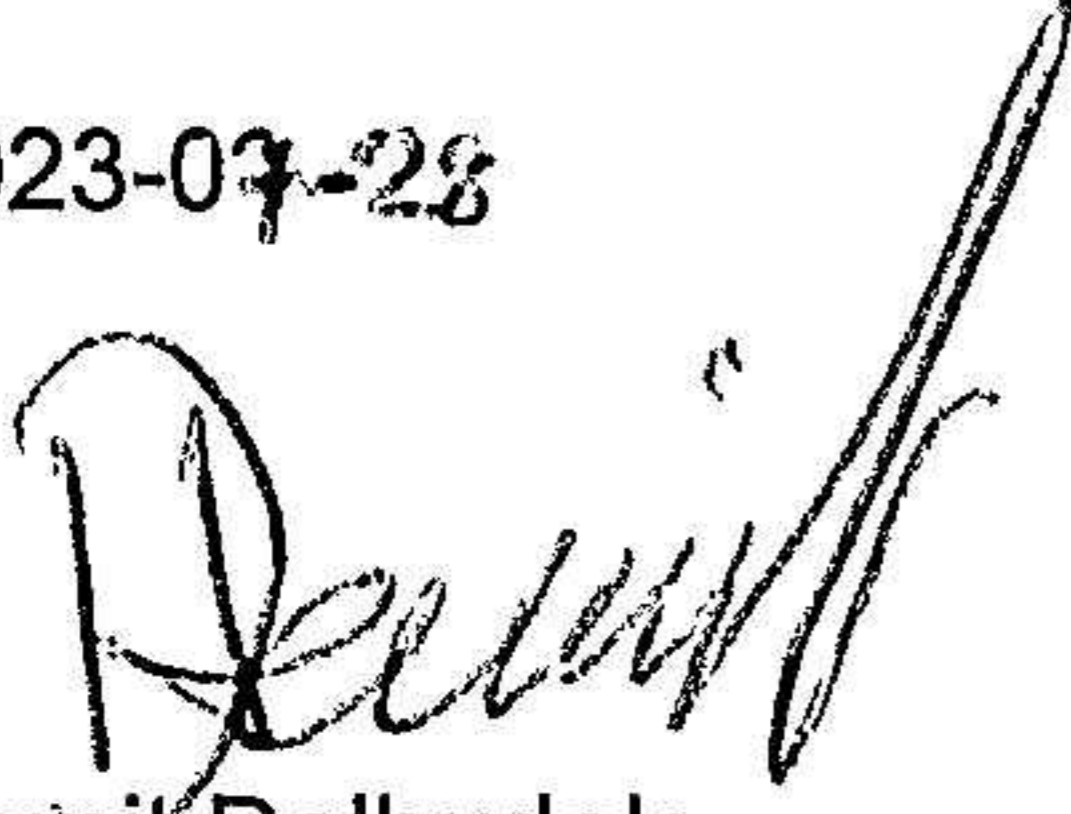
#### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 139 820	1 139 820
	<b>1 139 820</b>	<b>1 139 820</b>

## Underskrifter

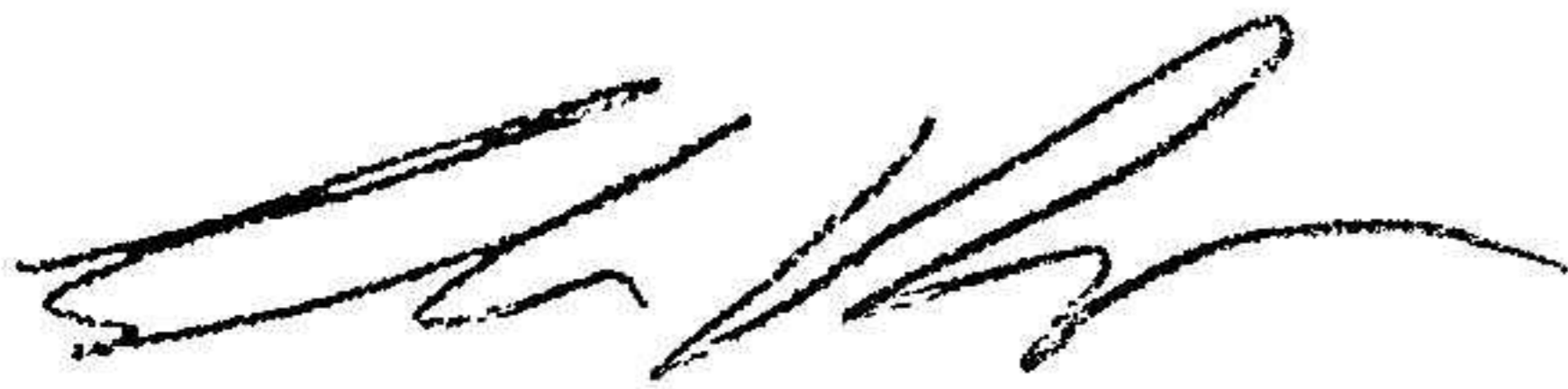
Stockholm

2023-07-28



Hamit Dalbudak  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-28



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Hus AB  
Org.nr 559048-1742

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilka framgår att beaktat bolagets svaga resultatutveckling och likviditetsprognos på nya året så är vår bedömning att det finns en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitaltillskott eller finansiering sker.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Hus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

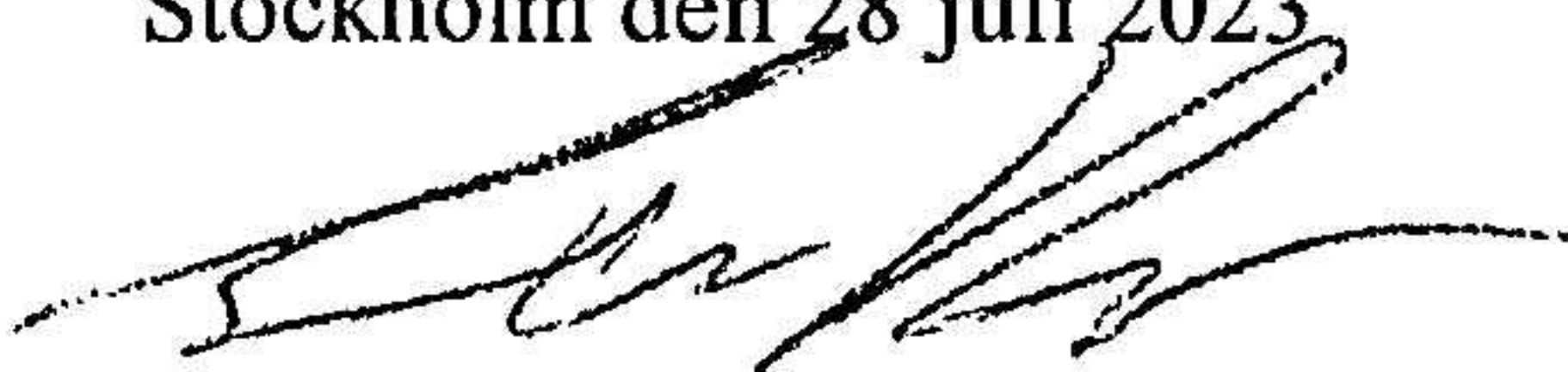
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28 juli 2023



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor