

Årsredovisning

för

Lisselandes Fastigheter AB

556205-3545

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisselandes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024-09-30



Ann-Katrin Lisselandes

Årsredovisning
för
Lisselandes Fastigheter AB

556205-3545

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Lisselandes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	204	16	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	-66	-8	-9
Soliditet (%)	8	7	78	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	79 771	-65 962	113 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 962	65 962	0
Årets resultat			24 583	24 583
Belopp vid årets utgång	100 000	13 809	24 583	138 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 809
årets vinst	24 583
	38 392

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 392
	38 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	I	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		203 994	15 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 994	15 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 811	-65 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 405	-7 062
Summa rörelsekostnader		-132 216	-73 034
Rörelseresultat		71 778	-57 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 218	-8 926
Summa finansiella poster		-47 195	-8 925
Resultat efter finansiella poster		24 583	-65 962
Resultat före skatt		24 583	-65 962
Årets resultat		24 583	-65 962

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 565 533

1 413 063

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 565 533

1 413 063

Summa anläggningstillgångar

1 565 533

1 413 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

0

Övriga fordringar

19

11 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 124

18 984

Summa kortfristiga fordringar

115 643

30 131

Kassa och bank

Kassa och bank

63 875

90 403

Summa kassa och bank

63 875

90 403

Summa omsättningstillgångar

179 518

120 534

SUMMA TILLGÅNGAR

1 745 051

1 533 597

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 809

79 771

Årets resultat

24 583

-65 962

Summa fritt eget kapital

38 392

13 809

Summa eget kapital

138 392

113 809

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

779 280

762 960

Skulder till koncernföretag

107 500

0

Summa långfristiga skulder

886 780

762 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 241

13 761

Övriga skulder

706 152

637 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 486

5 378

Summa kortfristiga skulder

719 879

656 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 745 051

1 533 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 420 125	
Inköp	177 875	1 420 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 000	1 420 125
Ingående avskrivningar	-7 062	
Årets avskrivningar	-25 405	-7 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 467	-7 062
Utgående redovisat värde	1 565 533	1 413 063

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 120	53 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 120	53 120
Ingående avskrivningar	-53 120	-53 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 120	-53 120
Utgående redovisat värde	0	0

2024100206929

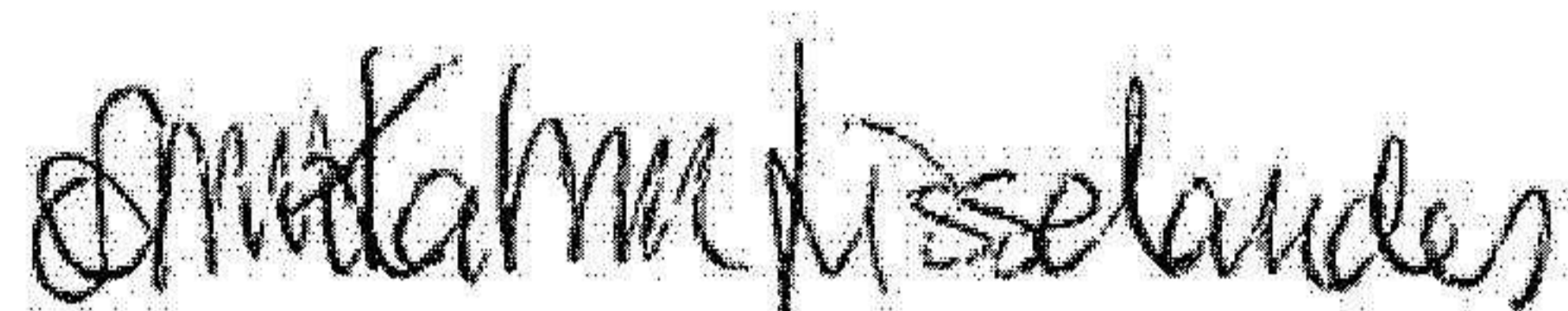
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	714 000	567 120
	714 000	567 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	50 000	
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
	1 090 000	1 040 000

Avesta 2024-09-20



Ann-Katrin Lisselandes

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

