

Årsredovisning för
JB Fältsippan 15 AB

556302-9718

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Fältsippan 15 AB, 556302-9718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar två industrifastigheter på Valdemarsro i Malmö. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 413 482	3 123 595	2 858 467	2 796 560
Resultat efter finansiella poster	-35 224	61 128	118 288	-24 724
Soliditet %	3,2	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	441 767	48 441
Balanseras i ny räkning			48 441	-48 441
Årets resultat				-35 224
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	490 208	-35 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	490 208
Årets resultat	-35 224
Summa	454 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	454 984
Summa	454 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 413 482	3 123 595
Övriga rörelseintäkter		0	83 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 413 482	3 207 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 601	-604 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 085 494	-1 085 494
Summa rörelsekostnader		-2 054 095	-1 689 542
Rörelseresultat		1 359 387	1 517 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 394 689	-1 456 430
Summa finansiella poster		-1 394 611	-1 456 340
Resultat efter finansiella poster		-35 224	61 128
Resultat före skatt		-35 224	61 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 687
Årets resultat		-35 224	48 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 905 802	23 515 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 800
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 920 602	23 529 870
Summa anläggningstillgångar		22 920 602	23 529 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		236 676	235 617
Fordringar hos koncernföretag		1 987 792	2 148 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 403	31 690
Summa kortfristiga fordringar		2 247 871	2 415 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 835	118 466
Summa kassa och bank		151 835	118 466
Summa omsättningstillgångar		2 399 706	2 534 076
SUMMA TILLGÅNGAR		25 320 308	26 063 946

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 208	441 767
Årets resultat		-35 224	48 441
Summa fritt eget kapital		454 984	490 208
Summa eget kapital		814 984	850 208
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	22 808 480	23 833 400
Summa långfristiga skulder		22 808 480	23 833 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 024 920	916 800
Leverantörsskulder		102 093	33 619
Skatteskulder		6 452	15 302
Övriga skulder		30 676	108 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 703	305 837
Summa kortfristiga skulder		1 696 844	1 380 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 320 308	26 063 946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 140 782	35 140 782
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	476 226	0
Utgående anskaffningsvärden	35 617 008	35 140 782
Ingående avskrivningar	-11 625 712	-10 540 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 085 494	-1 085 494
Utgående avskrivningar	-12 711 206	-11 625 712
Redovisat värde	22 905 802	23 515 070

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Utgående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Ingående avskrivningar	-1 626 250	-1 626 250
Utgående avskrivningar	-1 626 250	-1 626 250
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 713	673 713
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-14 800	0
Utgående anskaffningsvärden	658 913	673 713
Ingående avskrivningar	-658 913	-658 913
Utgående avskrivningar	-658 913	-658 913
Redovisat värde	0	14 800

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	14 800	0
Utgående anskaffningsvärden	14 800	0
Redovisat värde	14 800	0

Kommentar till not

Posten avser konst, som är omklassificerad från not 4 Inventarier.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 708 800	20 166 200

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		22 808 480	23 833 400
- Varav långfristig del mer än 5 år		18 708 800	20 166 200
- Varav långfristig del 1-5 år		4 099 680	3 667 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 024 920	916 800

Kommentar till not

Företagets banklån om 23 833 400 kr (24 750 200 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 6.

Lånet är i januari 2025 omplacerat och omfattar 27 700 000 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	24 600 000	27 500 000
Summa ställda säkerheter	24 600 000	27 500 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Daisy Fastigheter AB	559467-5034	Malmö

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Daisy Fastigheter AB, 559467-5034, Malmö, Skåne län.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2025-05-16
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Jan Hellmund Jensen 2025-05-16
Jan Hellmund Jensen Datum
Styrelseledamot

Jesper Panduro 2025-05-16
Jesper Panduro Datum
Styrelseledamot