

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsläggan AB

Org.nr. 559053-6248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrsläggan AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-11

.....  
Stefan Heijdgren

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	879 437	863 010	863 730	814 254
Resultat efter finansiella poster	-143 522	-137 529	245 993	-526 843
Soliditet (%)	39,72	41,17	41,05	40,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 151 103	2 471	5 153 574
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 471	-2 471	0
Årets resultat			-143 522	-143 522
Belopp vid årets utgång	50 000	5 153 574	-143 522	5 010 052

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 153 574
Årets resultat	-143 522
	<u>5 010 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 010 052</u>
	5 010 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		879 437	863 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>879 437</u>	<u>863 010</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-660 173	-733 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 580	-99 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-759 753</u>	<u>-833 351</u>
<b>Rörelseresultat</b>		119 684	29 659
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		621	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 827	-167 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-263 206</u>	<u>-167 188</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-143 522	-137 529
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-143 522	2 471
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 522</b>	<b>2 471</b>

2024061327244

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 228 119	12 327 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	101 394	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 329 513</u>	<u>12 327 699</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 329 513	12 327 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		106 500	106 500
Övriga fordringar		41 084	39 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 192	14 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>157 776</u>	<u>160 588</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 300	149 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>249 300</u>	<u>149 530</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		407 076	310 118
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 736 589</b>	<b>12 637 817</b>

2024061327245

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 153 574

5 151 103

Årets resultat

-143 522

2 471

Summa fritt eget kapital

5 010 052

5 153 574

Summa eget kapital

5 060 052

5 203 574

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 374 794

2 385 845

Övriga skulder

4 882 000

4 876 514

Summa långfristiga skulder

7 256 794

7 262 359

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 732

45 086

Övriga skulder

199 890

32 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 121

94 137

Summa kortfristiga skulder

419 743

171 884

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 736 589**

**12 637 817**

2024061327246

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter. Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 701 675 kr.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Ingående avskrivningar	-672 301	-572 721
Årets avskrivningar	-99 580	-99 580
Utgående avskrivningar	-771 881	-672 301
Redovisat värde	12 228 119	12 327 699
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 300 000	3 300 000
Byggnader	7 000 000	7 000 000
	10 300 000	10 300 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 106 767 kronor.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	101 394	0
Utgående anskaffningsvärden	101 394	0
Redovisat värde	101 394	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 249 371	7 230 422

Norrsläggan AB  
Org.nr. 559053-6248

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Koncernförhållanden

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-11

  
Stefan Heidgren