

ÅRSREDOVISNING

för

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nordlander, Styrelseledamot

2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 753	1 326	291	164
Resultat efter finansiella poster	360	-561	-1 560	9
Soliditet (%)	2,29	0,73	1,04	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättning beror på att bolaget börjat hyra ut lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 168	7 052	92 220
Balanseras i ny räkning		7 052	-7 052	0
Årets resultat			200 061	200 061
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>42 220</u>	<u>200 061</u>	<u>292 281</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 220
Årets resultat	<u>200 061</u>
	242 281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>242 281</u>
	242 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 752 847	1 325 831
Övriga rörelseintäkter		<u>3</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 752 850	1 325 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 718 319	-1 422 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-460 058</u>	<u>-282 990</u>
Summa rörelsekostnader		-2 178 377	-1 705 667
Rörelseresultat		574 473	-379 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		705	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-215 212</u>	<u>-181 627</u>
Summa finansiella poster		-214 507	-181 166
Resultat efter finansiella poster		359 966	-561 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	570 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-8 039</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-108 039	570 000
Resultat före skatt		251 927	8 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 866	-1 946
Årets resultat		<u>200 061</u>	<u>7 052</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 709 288

12 164 364

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 394

43 179

Summa materiella anläggningstillgångar

12 743 682

12 207 543

Summa anläggningstillgångar

12 743 682

12 207 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

0

Övriga fordringar

99 946

266 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 687

35 384

Summa kortfristiga fordringar

177 133

301 791

Kassa och bank

Kassa och bank

109 995

34 411

Summa kassa och bank

109 995

34 411

Summa omsättningstillgångar

287 128

336 202

SUMMA TILLGÅNGAR

13 030 810

12 543 745

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 220

35 168

Årets resultat

200 061

7 052

Summa fritt eget kapital

242 281

42 220

Summa eget kapital

292 281

92 220

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 039

0

Summa obeskattade reserver

8 039

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 570 000

3 780 000

Skulder till koncernföretag

8 390 000

7 480 000

Summa långfristiga skulder

11 960 000

11 260 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

152 082

387 160

Skatteskulder

258 001

108 226

Övriga skulder

0

-13 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 407

499 554

Summa kortfristiga skulder

770 490

1 191 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 030 810

12 543 745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 449 337	7 562 205
	Inköp	996 197	4 887 132
	Utgående anskaffningsvärden	13 445 534	12 449 337
	Ingående avskrivningar	-284 973	-2 729
	Årets avskrivningar	-451 273	-282 244
	Utgående avskrivningar	-736 246	-284 973
	Redovisat värde	12 709 288	12 164 364
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 925	0
	Inköp	0	43 925
	Utgående anskaffningsvärden	43 925	43 925
	Ingående avskrivningar	-746	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 785	0
	Årets avskrivningar	0	-746
	Utgående avskrivningar	-9 531	-746
	Redovisat värde	34 394	43 179
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 730 000	2 940 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordgruppen AB, Org. nr 556260-9783, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Nordlander
Lars Nordlander

2025-02-25