

Årsredovisning

för

Kastanjen Fastighets AB

(556941-8691)

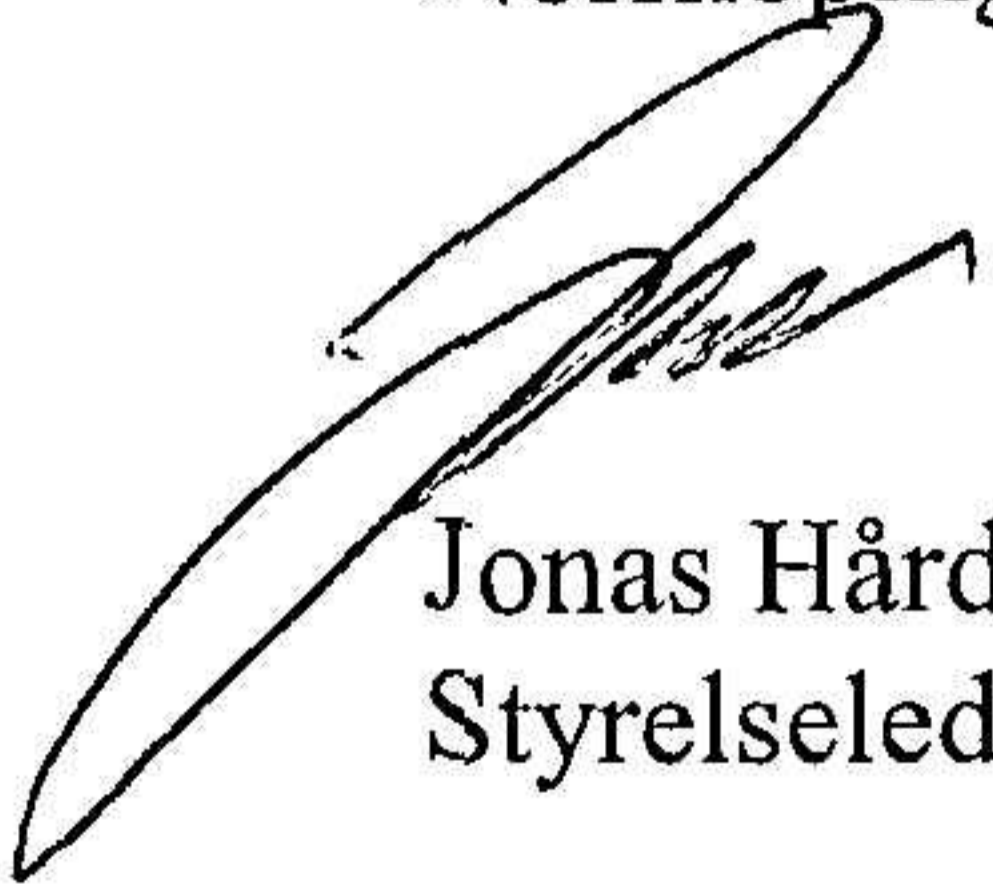
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-01-29



Jonas Hårdh
Styrelseledamot

Kastanjen Fastighets AB
Org nr 556941-8691

Årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Hospitalsstugorna 4 redovisat i augusti 2024, tillträde sker i september 2024.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 394	-87	20	116	110
Soliditet %	11	3	6	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	217 734	11 107
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		11 107	-11 107
Årets resultat			1 106 906
Belopp vid årets utgång	50 000	28 841	1 106 906

	230901
Förslag till resultatdisposition	- 240831
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	28 841
årets resultat	1 106 906
Totalt	1 135 747
Disponeras för	
utdelning	300 000
överföring till balanserat resultat	835 747
Totalt	1 135 747

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 170 610	654 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 170 610	654 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 376	-294 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 562	-124 712
Summa rörelsekostnader		-345 938	-419 466
Rörelseresultat		1 824 672	235 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 460	-322 230
Summa finansiella poster		-430 337	-322 225
Resultat efter finansiella poster		1 394 335	-87 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	103 000
Summa bokslutsdispositioner		0	103 000
Resultat före skatt		1 394 335	15 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-287 429	-4 781
Årets resultat		1 106 906	11 107

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 705 790	9 481 840
Summa materiella anläggningstillgångar		7 705 790	9 481 840
Summa anläggningstillgångar		7 705 790	9 481 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 928	0
Övriga fordringar		3 131 982	493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 008	26 348
Summa kortfristiga fordringar		3 172 918	26 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 798	61 979
Summa kassa och bank		124 798	61 979
Summa omsättningstillgångar		3 297 716	88 820
SUMMA TILLGÅNGAR		11 003 506	9 570 660

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 841	217 734
Årets resultat		1 106 906	11 107
Summa fritt eget kapital		1 135 747	228 841
Summa eget kapital		1 185 747	278 841
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 136 450	8 169 150
Skulder till koncernföretag		958 463	956 227
Summa långfristiga skulder		9 094 913	9 125 377
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 000	0
Skulder till koncernföretag		250 000	50 000
Skatteskulder		338 014	37 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 832	78 636
Summa kortfristiga skulder		722 846	166 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 003 506	9 570 660

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader och markanläggningar	2 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2025030408717

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	10 095 488	10 095 488
Försäljningar/utrangeringar	-1 683 638	0
Utgående anskaffningsvärden	8 411 850	10 095 488
Ingående avskrivningar	-613 648	-488 936
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	16 150	0
Årets avskrivningar	-108 562	-124 712
Utgående avskrivningar	-706 060	-613 648
Utgående redovisat värde	7 705 790	9 481 840
2 Ställda säkerheter	240831	230831
Fastighetsinteckningar	8 342 650	8 342 650
Summa ställda säkerheter	8 342 650	8 342 650

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Jonas Hårdh
Styrelseledamot
2024-12-20

2025030408719