

Årsredovisning

för

Turako skolfastighet 9 AB

559054-2394

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Turako skolfastighet 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 1 AB (556982-6901), som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Turako AB (556787-5876), båda med säte i Danderyd.

Någon koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 321	2 969	2 875	2 856
Resultat efter finansiella poster	-220	431	232	262
Soliditet (%)	8,6	11,5	12,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 600 003	-351 217	4 298 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-351 217	351 217	0
Årets resultat			-1 177 299	-1 177 299
Belopp vid årets utgång	50 000	4 248 786	-1 177 299	3 121 487

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 248 786
årets förlust	-1 177 299
	3 071 487
disponeras så att i ny räkning överföres	3 071 487
	3 071 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 320 589 3 320 589	2 969 177 2 969 177
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-500 009	-505 787
Övriga externa kostnader		-7 543	-7 648
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 304 180	-1 284 504
		-1 811 732	-1 797 939
Rörelseresultat		1 508 857	1 171 238
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 729 317	-739 799
		-1 729 317	-739 799
Resultat efter finansiella poster		-220 460	431 439
Bokslutsdispositioner		-949 923	-620 735
Resultat före skatt		-1 170 383	-189 296
Skatt på årets resultat		0	-161 921
Övriga skatter		-6 916	0
Årets resultat		-1 177 299	-351 217

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 706 893	36 011 073
		34 706 893	36 011 073
Summa anläggningstillgångar		34 706 893	36 011 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		576 765	543 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 201	29 578
		604 966	573 481
<i>Kassa och bank</i>		854 227	947 173
Summa omsättningstillgångar		1 459 193	1 520 654
SUMMA TILLGÅNGAR		36 166 086	37 531 727

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 248 786	4 600 003
Årets resultat		-1 177 299	-351 217
		3 071 487	4 248 786
Summa eget kapital		3 121 487	4 298 786
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	161 921
Summa avsättningar		0	161 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 210 990	0
Summa långfristiga skulder		22 210 990	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 606 136	31 571 728
Leverantörsskulder		34 813	52 329
Skulder till koncernföretag		949 923	620 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 242 737	826 228
Summa kortfristiga skulder		10 833 609	33 071 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 166 086	37 531 727

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-6 043	0
Övriga räntekostnader	-1 723 274	-739 799
	-1 729 317	-739 799

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 609 481	41 290 431
Inköp		319 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 609 481	41 609 481
Ingående avskrivningar	-5 598 408	-4 313 904
Årets avskrivningar	-1 304 180	-1 284 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 902 588	-5 598 408
Utgående redovisat värde	34 706 893	36 011 073

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 750 000	32 750 000
	32 750 000	32 750 000

Danderyd 2024-04-23

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll