

# ÅRSREDOVISNING

## för Sentar AB

Org.nr. 556773-9262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Heimdahl, Styrelseledamot  
2025-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger flera dotterbolag som bedriver verksamhet inom byggsektorn, måleri samt förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	188 064	153 863	142 283	134 833	128 902
Res. efter finansiella poster	3 682 187	1 955 368	853 952	20 394 980	4 114 835
Balansomslutning	20 795 970	21 191 323	21 899 749	23 222 532	7 259 222
Soliditet (%)	98,98	98,81	98,74	98,71	76,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	18 529 335	1 965 344	20 594 879
Utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		1 965 344	-1 965 344	0
Årets resultat			3 678 429	3 678 429
Belopp vid årets utgång	100 200	16 494 679	3 678 429	20 273 308

Sentar AB

Org.nr. 556773-9262

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

16 494 679

årets vinst

3 678 429

20 173 108

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

20 173 108

20 173 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sentar AB**

Org.nr. 556773-9262

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>188 064</u>	<u>153 863</u>
		188 064	153 863
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 127	-196 583
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-235 127	-196 583
<b>Rörelseresultat</b>		-47 063	-42 720
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 513 708	1 780 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 530	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 381	219 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 309</u>	<u>-1 677</u>
		3 729 250	1 998 088
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 682 187	1 955 368
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>43 879</u>	<u>63 161</u>
		43 879	63 161
<b>Resultat före skatt</b>		3 726 066	2 018 529
Skatt på årets resultat		-47 637	-53 185
<b>Årets resultat</b>		<u>3 678 429</u>	<u>1 965 344</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	870 000	904 537
Fordringar hos koncernföretag	4	19 694 443	20 096 370
Andra långfristiga fordringar	5	<u>11 728</u>	<u>1 671</u>
		20 576 171	21 002 578
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 576 171	21 002 578
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		65 000	65 000
Övriga fordringar		<u>69 811</u>	<u>91 931</u>
		134 811	156 931
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>84 988</u>	<u>31 814</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		84 988	31 814
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		219 799	188 745
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 795 970</b>	<b>21 191 323</b>

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
	100 200	100 200
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	16 494 679	18 529 335
Årets resultat	<u>3 678 429</u>	<u>1 965 344</u>
	20 173 108	20 494 679
<b>Summa eget kapital</b>	<u>20 273 308</u>	<u>20 594 879</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	<u>391 839</u>	<u>435 718</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	391 839	435 718
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	100 823	130 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	130 823	160 726
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 795 970</b>	<b>21 191 323</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

## NOTER

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 503 000	1 503 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-34 537</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 463	1 503 000
Ingående nedskrivningar	<u>-598 463</u>	<u>-598 463</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-598 463	-598 463
Utgående redovisat värde	<u>870 000</u>	<u>904 537</u>
<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	20 096 370	20 506 500
Avgående	<u>-401 927</u>	<u>-410 130</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 694 443	20 096 370
Utgående redovisat värde	<u>19 694 443</u>	<u>20 096 370</u>
<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 671	1 671
Nya lån	<u>10 057</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 728	1 671
Utgående redovisat värde	<u>11 728</u>	<u>1 671</u>
<b>Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
Bolaget har avyttrat andelarna i ett av dotterbolagen.		
<b>Not 7 Upplysning om moderföretag</b>		
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		

Sentar AB  
Org.nr. 556773-9262

## NOTER

Stockholm

*Jonas Heimdahl*  
Jonas Heimdahl  
2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.

*Jan Sjöberg*  
Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sentar AB, org.nr 556773-9262

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sentar AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sentar ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sentar AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sentar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-10-31

*Jan Sjöberg*  
Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor