

Årsredovisning för  
**Farsans Fastighets AB**

556991-5530

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aleks Salijevic  
Styrelseledamot

2024-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farsans Fastighets AB, 556991-5530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger och förvaltar tre fastigheter i Trollhättan, Lärkan 2 med 4 lägenheter, Timmermannen 8 med 3 lägenheter samt Hämplingen 1 med 2 lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	801 501	794 801	794 074	676 750
Resultat efter finansiella poster	109 542	192 366	248 860	129 944
Soliditet %	10,6	9,3	7,1	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	541 621	152 662
Balanseras i ny räkning		152 662	-152 662
Årets resultat			86 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 283</b>	<b>86 874</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	694 283
Årets resultat	86 874
<b>Summa</b>	<b>781 157</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	781 157
<b>Summa</b>	<b>781 157</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		801 501	794 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>801 501</b>	<b>794 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 046	-254 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 444	-127 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 490</b>	<b>-381 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 011</b>	<b>412 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 544	-220 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 469</b>	<b>-220 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 542</b>	<b>192 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 542</b>	<b>192 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 668	-39 704
<b>Årets resultat</b>		<b>86 874</b>	<b>152 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 625 709	7 745 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 649 709</b>	<b>7 777 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 649 709</b>	<b>7 777 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 659	153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 659</b>	<b>153</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 982	235 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 982</b>	<b>235 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 641</b>	<b>236 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 858 350</b>	<b>8 013 293</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		694 283	541 621
Årets resultat		86 874	152 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>781 157</b>	<b>694 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 157</b>	<b>744 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 450 141	6 637 749
Övriga skulder		65 289	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 515 430</b>	<b>6 737 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 608	187 608
Förskott från kunder		200 250	198 750
Skatteskulder		48 754	63 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 151	81 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 763</b>	<b>531 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 858 350</b>	<b>8 013 293</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 319 635	8 319 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 319 635</b>	<b>8 319 635</b>
Ingående avskrivningar	-574 482	-455 038
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 444	-119 444
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-693 926</b>	<b>-574 482</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 625 709</b>	<b>7 745 153</b>

#### Kommentar till not

Avser fastigheterna Trollhättan Lärkan 2 , taxeringsvärde 3 106 000 kr, Timmermannen 8, taxeringsvärde 3 159 000 kr samt Hämplingen 1, taxeringsvärde 1 892 000 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 699 709	5 887 317

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	7 304 000	7 304 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 554 000</b>	<b>7 554 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Aleks Salijevic*  
Aleks Salijevic  
Styrelseledamot

2024-03-20  
Datum