

Årsredovisning

för

Nordbråten AB

556901-8798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordbråten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2023-06-19



Stig Hjalmarsson

Årsredovisning
för
Nordbråten AB
556901-8798

Räkenskapsåret

2022 *or*

Styrelsen för Nordbråten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 255	13 009	12 671	12 407
Resultat efter finansiella poster	-3 470	-121	448	1 373
Soliditet (%)	33,0	32,0	33,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 857 349	-120 911	25 836 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		-120 911	120 911	0
Årets resultat			-4 050 703	-4 050 703
Belopp vid årets utgång	100 000	25 136 438	-4 050 703	21 185 735

Nordbråten AB
Org.nr 556901-8798

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 136 437
årets förlust	-4 050 703
	21 085 734

disponeras så att	21 085 734
i ny räkning överföres	21 085 734

2023072612625

A

Nordbråten AB
Org.nr 556901-8798

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 255 397	13 009 105
Övriga rörelseintäkter		70 567	3 133
Summa rörelseintäkter		13 325 964	13 012 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 416 205	-9 290 310
Personalkostnader	2	-837 243	-1 676 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 325 930	-1 389 492
Övriga rörelsekostnader		-4 005 035	0
Summa rörelsekostnader		-15 584 413	-12 355 995
Rörelseresultat		-2 258 449	656 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 216	9 768
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-600 524	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 057	-786 922
Summa finansiella poster		-1 211 365	-777 154
Resultat efter finansiella poster		-3 469 814	-120 911
Resultat före skatt		-3 469 814	-120 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-580 889	0
Årets resultat		-4 050 703	-120 911

SA

2023072612626

Nordbråten AB
Org.nr 556901-8798

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	51 153 793	68 199 281
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 153 793	68 199 281

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 699 476	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 699 476	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		52 853 269	70 499 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 000	164 220
Övriga fordringar		233 454	414 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395 334	415 704
Summa kortfristiga fordringar		777 788	994 437

Kassa och bank

Kassa och bank		11 465 441	8 111 471
Summa kassa och bank		11 465 441	8 111 471
Summa omsättningstillgångar		12 243 229	9 105 908

SUMMA TILLGÅNGAR

65 096 498

79 605 189

2023072612627

Nordbråten AB
Org.nr 556901-8798

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 136 437

25 857 348

Årets resultat

-4 050 703

-120 911

Summa fritt eget kapital

21 085 734

25 736 437

Summa eget kapital

21 185 734

25 836 437

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

39 950 000

51 350 000

Summa långfristiga skulder

39 950 000

51 350 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

200 000

Leverantörsskulder

978 222

699 913

Skatteskulder

451 577

0

Övriga skulder

588 258

153 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 342 707

1 365 463

Summa kortfristiga skulder

3 960 764

2 418 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 096 498

79 605 189

De

sl

2023072612628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader och markanläggning	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 414 661	78 414 661
Försäljningar/utrangeringar	-19 820 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 594 107	78 414 661
Ingående avskrivningar	-10 215 380	-8 825 888
Försäljningar/utrangeringar	4 100 996	0
Årets avskrivningar	-1 325 930	-1 389 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 440 314	-10 215 380
Utgående redovisat värde	51 153 793	68 199 281

gh

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 000	403 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 000	403 000
Ingående avskrivningar	-403 000	-403 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 000	-403 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 126	118 126
Försäljningar/utrangeringar	-16 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 435	118 126
Ingående avskrivningar	-118 126	-118 126
Försäljningar/utrangeringar	16 691	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 435	-118 126
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	0
Inköp	0	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-600 524	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 524	0
Utgående redovisat värde	1 699 476	2 300 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	37 550 000	50 550 000
	37 550 000	50 550 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 550 000 kronor (51 550 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

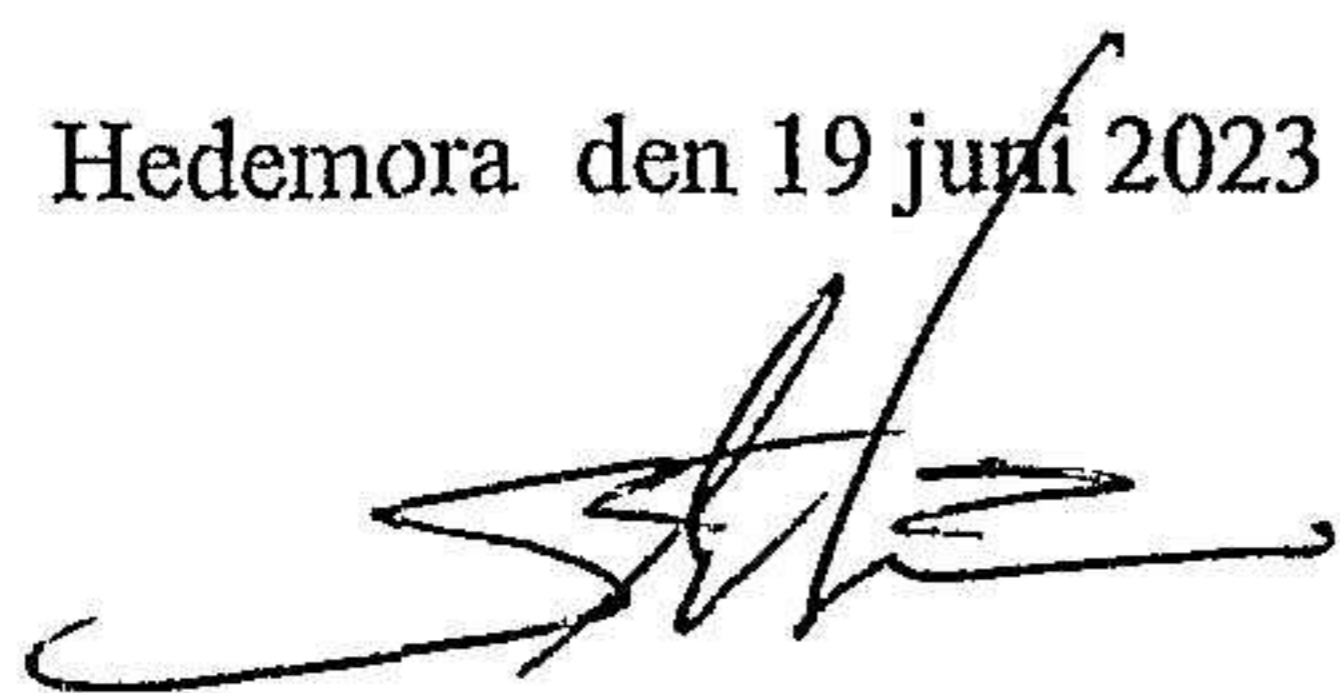
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 950 000	51 350 000
	39 950 000	51 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	200 000
	600 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 264 600	71 387 600
	52 264 600	71 387 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den 19 juni 2023



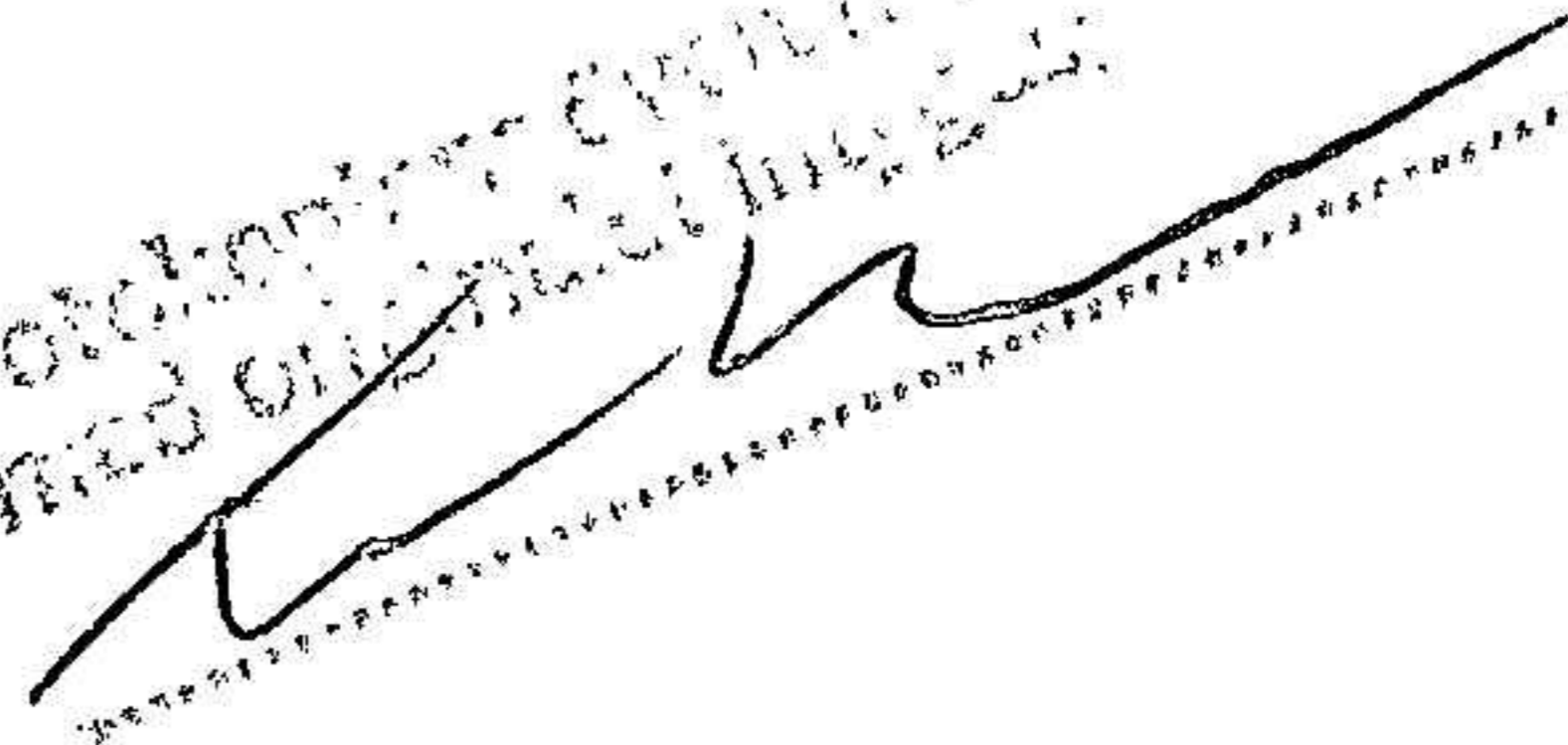
Stig Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Thomas Nielsen
Auktoriserad Revisor

Fotokontrollerad
med original
2023-06-19



2023072612631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbråten AB, org. nr 556901-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbråten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbråten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbråten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

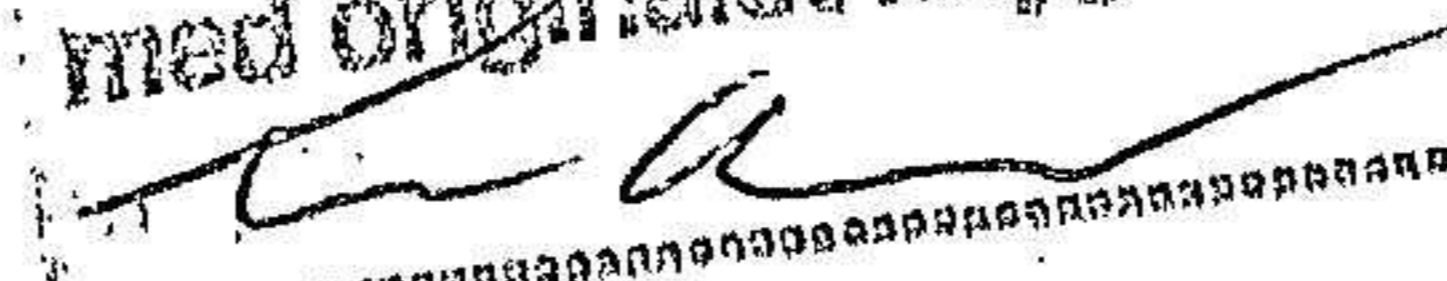
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 19 juni 2023



Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

#####