

**Årsredovisning**  
för  
**Burstedt Invest AB**  
556745-1421  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Burstedt Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Burstedt Invest AB**

556745-1421

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Burstedt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper. Bolaget är moderbolag i en koncern med ett antal dotterbolag där huvudsakliga verksamheten är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 186         | 186         | 186         | 200         |
| Resultat efter finansiella poster | 136         | 5 006       | 117         | 2 090       |
| Soliditet (%)                     | 29          | 28          | 18          | 20          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 8 302 105                      | 5 005 898                 | <b>13 408 003</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 005 898                      | -5 005 898                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -23 936                   | <b>-23 936</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>13 308 003</b>              | <b>-23 936</b>            | <b>13 384 067</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 13 308 004        |
| årets förlust          | -23 936           |
|                        | <b>13 284 068</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 284 068        |
|                        | <b>13 284 068</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 12 555 139        | 12 555 139        |
| Andelar i intresseföretag                      | 3 | 3 277 750         | 3 277 750         |
| Fordringar hos intresseföretag                 |   | 4 524 351         | 3 733 211         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 5 000             | 5 000             |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 25 610 679        | 27 303 323        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>45 972 919</b> | <b>46 874 423</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>45 972 919</b> | <b>46 874 423</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 309 743        | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 0              | 2              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0              | 123 897        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>309 743</b> | <b>123 899</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 306 070        | 441 763        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>306 070</b> | <b>441 763</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>615 813</b> | <b>565 662</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 588 732

47 440 085

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 308 004

8 302 106

Årets resultat

-23 936

5 005 898

**Summa fritt eget kapital**

**13 284 068**

**13 308 004**

**Summa eget kapital**

**13 384 068**

**13 408 004**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 121 971

33 949 240

Skatteskulder

0

148

Övriga skulder

82 693

82 693

**Summa kortfristiga skulder**

**33 204 664**

**34 032 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 588 732**

**47 440 085**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 555 139        | 12 555 139        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 555 139</b> | <b>12 555 139</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 555 139</b> | <b>12 555 139</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 277 500        | 3 277 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 277 500</b> | <b>3 277 500</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 277 500</b> | <b>3 277 500</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000        | 5 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |
| <br>  |              |              |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |


✓

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag | 286 838 032        | 273 465 287        |
| Andra ansvarsförbindelser                      | 13 905 862         | 14 430 691         |
|  | <b>300 743 894</b> | <b>287 895 978</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burstedt Invest AB  
 Org.nr 556745-1421

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burstedt Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burstedt Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Burstedt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burstedt Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Burstedt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025

  
 Jessica Semb  
 Auktoriserad revisor