

Årsredovisning för
Johannesberg Gottröra Fastighets AB
556902-7351

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesberg Gottröra Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 16 december 2022


George Bergengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johannesberg Gottröra Fastighets AB, 556902-7351, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30. Ett förkortat räkenskapsår med anledning av koncernanpassning efter ägarförändring.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2012 och bedriver uthyrning av verksamhetslokaler. Företaget äger en fastighet i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ägs sedan den 5 april 2022 av Johannesbergs Holding AB, org.nr 559246-0280, med säte i Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
	(6 mån)		2020
Nettoomsättning	87 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	35 616	67	42 425
Soliditet, %	1,2	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-23
Årets resultat		28 275
Vid årets slut	50 000	28 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 252, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-23
Årets resultat	28 275
Totalt	28 252
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	28 252
Summa	28 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-06-30 6 mån</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		87 000	-
Övriga rörelseintäkter		-	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>87 000</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 191	-89 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-30 000
Summa rörelsekostnader		<u>-33 191</u>	<u>-119 903</u>
Rörelseresultat		<u>53 809</u>	<u>97</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 193	-39
Summa finansiella poster		<u>-18 193</u>	<u>-30</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>35 616</u>	<u>67</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>35 616</u>	<u>67</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 341	-
Årets resultat		<u>28 275</u>	<u>67</u>

2023011201260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 530 000	3 545 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 530 000	3 545 000
Summa anläggningstillgångar		3 530 000	3 545 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	-
Övriga fordringar		11 110	29 025
Summa kortfristiga fordringar		73 610	29 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 011 865	520 417
Summa kassa och bank		3 011 865	520 417
Summa omsättningstillgångar		3 085 475	549 442
SUMMA TILLGÅNGAR		6 615 475	4 094 442

2023011201261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23	-90
Årets resultat		28 275	67
Summa fritt eget kapital		28 252	-23
Summa eget kapital		78 252	49 977
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 955 000	-
Summa långfristiga skulder		2 955 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 000	-
Leverantörsskulder		35 500	-
Skulder till koncernföretag		3 429 845	3 917 766
Skatteskulder		26 557	22 090
Övriga skulder		34 234	27 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 087	77 400
Summa kortfristiga skulder		3 582 223	4 044 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 615 475	4 094 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 825 975	3 825 975
	3 825 975	3 825 975
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 975	-250 975
-Årets avskrivning enligt plan	-15 000	-30 000
	-295 975	-280 975
Redovisat värde vid årets slut	3 530 000	3 545 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	80 000
Vid årets slut	80 000	80 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 000	-80 000
Vid årets slut	-80 000	-80 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 775 000

2 775 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

7 500 000

-

Summa ställda säkerheter

7 500 000

-

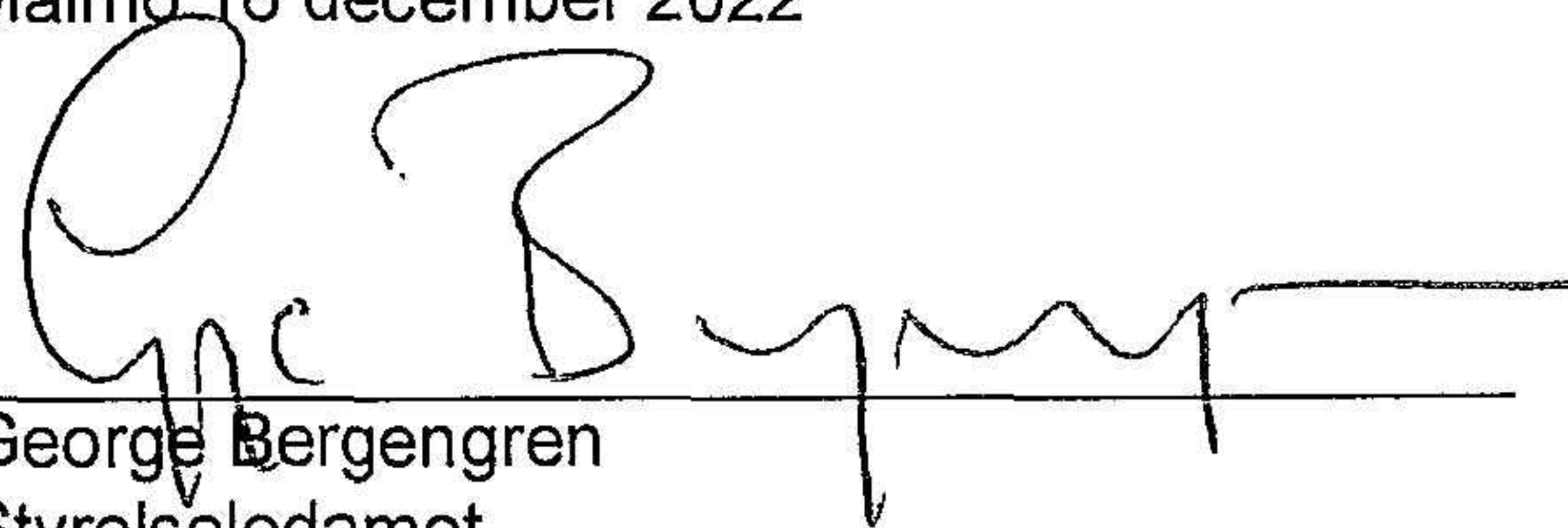
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Malmö 16 december 2022



George Bergengren
Styrelseledamot