

Årsredovisning

för

Bävern 4 i Tyresö AB

559054-3467

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bävern 4 i Tyresö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bävern 4 i Tyresö AB

559054-3467

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Bävern 4 i Tyresö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bävern 4 i Tyresö AB, org nr 559054-3467, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB, org nr 559341-6059, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	128	112	198
Resultat efter finansiella poster	615	-25	42	17	106
Balansomslutning	2 004	822	853	918	841
Soliditet (%)	37	92	92	82	87

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 673
årets förlust	-24 129
	685 544
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	685 544
	685 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 173 046	0
		1 173 046	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-530 433	-25 195
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-140
		-530 433	-25 335
Rörelseresultat		642 613	-25 335
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-27 754	0
		-27 754	0
Resultat efter finansiella poster		614 859	-25 335
Bokslutsdispositioner	4	-638 988	0
Resultat före skatt		-24 129	-25 335
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-24 129	-25 335

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

0

814 842

0

814 842

Summa anläggningstillgångar

0

814 842

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Omsättningsfastighet

6

1 996 688

0

1 996 688

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 819

1 819

1 944

1 819

Kassa och bank

5 330

5 330

Summa omsättningstillgångar

2 003 962

7 149

SUMMA TILLGÅNGAR

2 003 962

821 991

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

709 674

735 008

Årets resultat

-24 129

-25 335

685 544

709 673

Summa eget kapital

735 544

759 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 851

4 851

Skulder till koncernföretag

1 258 566

12 136

Aktuella skatteskulder

0

26 119

Övriga skulder

0

14 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 268 418

62 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 003 962

821 991

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-07-01	50 000	0	735 008	785 008
Årets resultat			-25 335	-25 335
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	709 673	759 673
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	709 673	759 673
Årets resultat			-24 129	-24 129
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	685 544	735 544

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Bävern 4 i Tyresö AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-26 709	0
Övriga räntekostnader	-1 045	0
	-27 754	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-638 988	0
	-638 988	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 582	823 582
Omklassificeringar	-823 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	823 582
Ingående avskrivningar	-8 740	-8 280
Omklassificeringar	8 740	0
Årets avskrivningar	0	-460
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 740
Utgående redovisat värde	0	814 842

2024051718818

Not 6 Omsättningsfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	0
Investeringar	1 996 688	0
	1 996 688	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin