

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Livbåten i Helsingborg AB*

556860-7054

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2023-12-18

  
Thomas Strömberg

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Livbåten i Helsingborg AB*

556860-7054

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amacot AB, 559095-4979, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att återställa byggnaden i och med en tidigare brand har slutförts.

En pågående tillbyggnad har slutförts under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 797	1 233	1 263	1 250
Resultat efter finansiella poster	-422	1 063	655	554
Soliditet %	10	21	22	18
Balansomslutning	10 385	10 751	11 064	10 567

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ny hyresgäst flyttat in.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 103	160 005	948 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-880 000		-880 000
Balanseras i ny räkning		160 005	-160 005	0
Årets resultat			262 482	262 482
Belopp vid årets utgång	50 000	18 108	262 482	330 590

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	18 108
Årets resultat	262 482
<b>Summa</b>	<b>280 590</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	280 590
<b>Summa</b>	<b>280 590</b>



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 796 950	1 233 252
Övriga rörelseintäkter	0	1 005 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 796 950</b>	<b>2 238 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 450 563	-701 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-401 957	-280 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 852 520</b>	<b>-981 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 570</b>	<b>1 256 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 485	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-367 785	-193 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-366 300</b>	<b>-193 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-421 870</b>	<b>1 063 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-62 000	-28 700
Förändring av överavskrivningar	-3 989	-11 865
Övriga bokslutsdispositioner	819 535	-819 535
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>753 546</b>	<b>-860 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>331 676</b>	<b>203 108</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 194	-43 103
<b>Årets resultat</b>	<b>262 482</b>	<b>160 005</b>

Årets resultat

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 624 897	5 664 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 176	109 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 868 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 865 073</b>	<b>8 643 301</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 865 073

8 643 301

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		696 120	0
Övriga fordringar		85 788	40 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 508	15 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>801 416</b>	<b>56 124</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		718 528	2 051 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>718 528</b>	<b>2 051 083</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 519 944

2 107 207

#### SUMMA TILLGÅNGAR

10 385 017

10 750 508

2023121907664

2023121907665

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 108	738 103
Årets resultat	262 482	160 005
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>280 590</i>	<i>898 108</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>330 590</b>	<b>948 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	759 000	697 000
Akkumulerade överavskrivningar	99 058	95 069
Övriga obeskattade reserver	0	819 535
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>858 058</b>	<b>1 611 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag	4 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	17 230
Skulder till koncernföretag	478 250	151 566
Övriga skulder	139 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	578 896	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 196 369</b>	<b>190 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 385 017</b>	<b>10 750 508</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid i år används.

Typ	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	67 000	0

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 047 517	8 047 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	3 305 598	0
Utgående anskaffningsvärden	11 353 115	8 047 517
Ingående avskrivningar	-2 382 751	-2 125 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-345 467	-257 439
Utgående avskrivningar	-2 728 218	-2 382 751
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 624 897</b>	<b>5 664 766</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	231 439	231 439
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	187 000	0
Utgående anskaffningsvärden	418 439	231 439
Ingående avskrivningar	-121 773	-98 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 490	-23 143
Utgående avskrivningar	-178 263	-121 773
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 176</b>	<b>109 666</b>


2023121907667

Not		2023-06-30	2022-06-30
5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	2 868 869	2 868 869
	Nedlagda utgifter	436 729	0
	Omklassificeringar	-3 305 598	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 868 869
6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

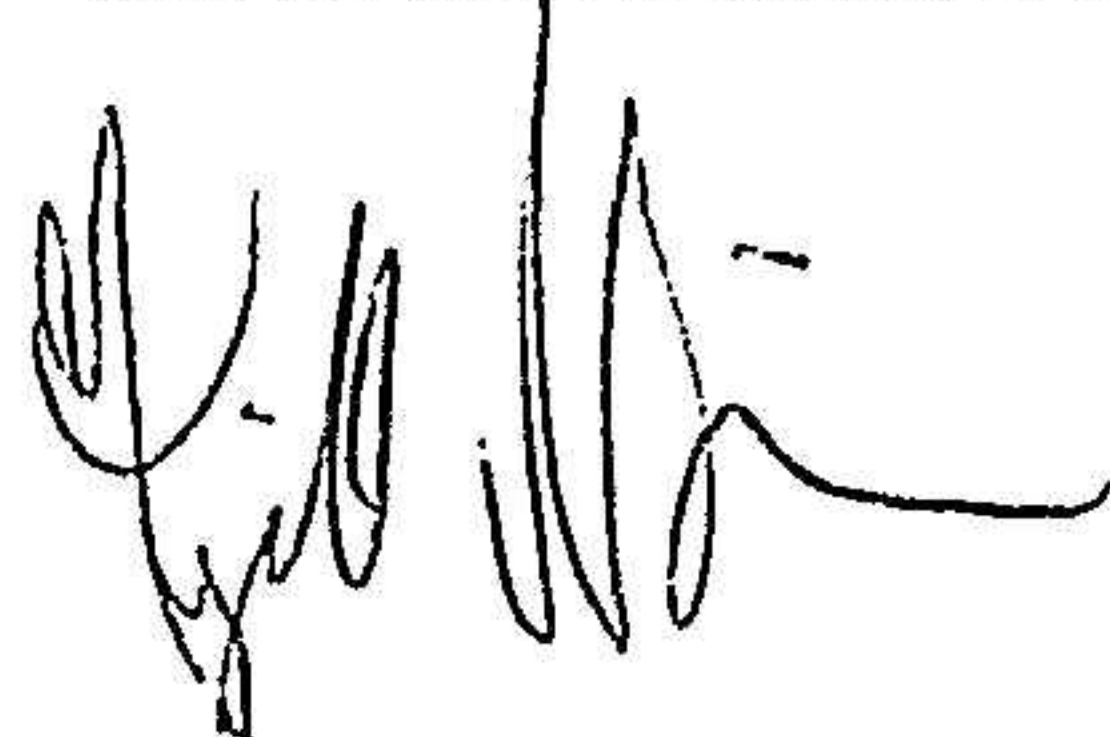
UNDERSKRIFTER

Helsingborg

  
Thomas Strömberg  
2023-12-18

  
Mattias Strömberg  
2023-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

  
Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB  
Org.nr 556860-7054

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Livbåten i Hbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-12-18

  
Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor