

Andersson & Bäckström Fastighets AB  
Vikhems 14  
241 38 Eslöv

# Årsredovisning

för

## Andersson & Bäckström Fastighets AB

556638-6925

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thorsten Andersson, Styrelseledamot  
2025-09-01

Styrelsen för Andersson & Bäckström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget vilket registrerades av Bolagsverket 2003-01-16, skall äga och förvalta fastigheter. En kontorsfastighet har uppförts i Eslöv. Fastigheten är i huvudsak uthyrd till FöretagsStudion AB. Bolaget är dotterbolag till Jan Bäckström Redovisningskonsult AB och Torsten Andersson Ekonomi AB. Dubbel koncern tillhörighet föreligger enligt ABL 1 kap 11§, 1st 1 och 3.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 338	1 399	1 405	1 400	1 397
Resultat efter finansiella poster	414	896	925	675	859
Soliditet (%)	29	31	29	27	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	3 000	780 735	710 432	1 994 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			710 432	-710 432	0
Årets resultat				526 050	526 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000</b>	<b>891 167</b>	<b>526 050</b>	<b>1 920 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 168
årets vinst	526 050
	<b>1 417 218</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	917 218
	<b>1 417 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 642	1 398 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 337 642</b>	<b>1 398 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 790	-243 736
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 602	-187 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 392</b>	<b>-431 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>521 250</b>	<b>967 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 231	23 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 500	-94 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 269</b>	<b>-70 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 981</b>	<b>896 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>663 981</b>	<b>896 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 931	-185 781
<b>Årets resultat</b>		<b>526 050</b>	<b>710 432</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 746 020

5 921 622

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 000

20 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 756 020**

**5 941 622**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 756 020**

**5 941 622**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

139 938

105 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 664

20 668

**Summa kortfristiga fordringar**

**152 602**

**126 170**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

798 017

1 045 016

**Summa kassa och bank**

**798 017**

**1 045 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**950 619**

**1 171 186**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 706 639**

**7 112 808**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**503 000**

**503 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

891 168

780 735

Årets resultat

526 050

710 432

**Summa fritt eget kapital**

**1 417 218**

**1 491 167**

**Summa eget kapital**

**1 920 218**

**1 994 167**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 586 250

2 702 500

Skulder till koncernföretag

1 470 000

1 470 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 056 250**

**4 172 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 000

155 000

Leverantörsskulder

27 396

0

Övriga skulder

58 941

74 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 834

467 081

**Summa kortfristiga skulder**

**730 171**

**696 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 706 639**

**7 112 808**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 044 700	9 044 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 044 700</b>	<b>9 044 700</b>
Ingående avskrivningar	-3 123 079	-2 945 438
Årets avskrivningar	-175 602	-177 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 298 681</b>	<b>-3 123 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 746 019</b>	<b>5 921 621</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	718 000	558 000
	<b>6 118 000</b>	<b>5 958 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 966 250	2 082 500
Skulder till moderbolagen	1 470 000	1 470 000
	<b>3 436 250</b>	<b>3 552 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-08-18

Eslöv

*Thorsten Andersson*  
Thorsten Andersson  
Ordförande  
2025-08-18

*Jan Bäckström*  
Jan Bäckström  
2025-08-18