

Årsredovisning för
ER Fastigheter AB

559045-1950

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Er
Styrelseledamot

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Fastigheter AB, 559045-1950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten österåker, projektering och upphandling av entreprenad pågår och beräknas färdigställas 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	5 926 000
Resultat efter finansiella poster	-42 599	-82 920	-10 942	355 032
Soliditet %	54,9	56,5	57,8	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 932 393	-82 920
Balanseras i ny räkning		-82 920	82 920
Årets resultat			-42 599
Belopp vid årets utgång	50 000	1 849 473	-42 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 849 473
Årets resultat	-42 599
Summa	1 806 874
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 806 874
Summa	1 806 874

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 458	-23 210
Summa rörelsekostnader		-42 458	-23 210
Rörelseresultat		-42 458	-23 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	-46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	-59 664
Summa finansiella poster		-141	-59 710
Resultat efter finansiella poster		-42 599	-82 920
Resultat före skatt		-42 599	-82 920
Årets resultat		-42 599	-82 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 348 686	3 348 686
Summa materiella anläggningstillgångar		3 348 686	3 348 686
Summa anläggningstillgångar		3 348 686	3 348 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 983	15 604
Summa kortfristiga fordringar		32 983	15 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		128	372
Summa kassa och bank		128	372
Summa omsättningstillgångar		33 111	15 976
SUMMA TILLGÅNGAR		3 381 797	3 364 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 849 473	1 932 393
Årets resultat		-42 599	-82 920
Summa fritt eget kapital		1 806 874	1 849 473
Summa eget kapital		1 856 874	1 899 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		233 355	211 355
Summa långfristiga skulder		233 355	211 355
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 573	0
Skatteskulder		47 225	16 380
Övriga skulder		1 239 770	1 237 454
Summa kortfristiga skulder		1 291 568	1 253 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 381 797	3 364 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 686	3 348 686
Utgående anskaffningsvärden	3 348 686	3 348 686
Redovisat värde	3 348 686	3 348 686

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Pernå, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Stockholm

Mehmet Er
Mehmet Er
Styrelseledamot

2025-04-23
Datum