

# Årsredovisning

för

## Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag

556623-6831

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Martinson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utveckling av ett attraktivt boende i Bygdsiljum. Bland bolagets ägare finns såväl företag som privatpersoner, men alla med ett intresse för Bygdsiljums utveckling.

Verksamheten startades med att bolaget vid halvårsskiftet 2002 förvärvade SKEBO:s lägenheter i Bygdsiljum. Fastigheterna innefattade då 40 lägenheter för bostadsändamål. Numer kvarstår 34 lägenheter.

Arbetet med att utveckla och förbättra lägenhetsbeståndet fortgår.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 378	2 476	2 251	2 483
Resultat efter finansiella poster	29	24	68	35
Soliditet (%)	23	22	22	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	310 010	11 781	<b>821 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 781	-11 781	<b>0</b>
Årets resultat			21 240	<b>21 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>321 791</b>	<b>21 240</b>	<b>843 031</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 791
årets vinst	21 240
	<b>343 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 031
	<b>343 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 377 628	2 476 341
Övriga rörelseintäkter		345 825	-12 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 723 453</b>	<b>2 464 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 785	-13 661
Övriga externa kostnader		-1 452 859	-1 453 645
Personalkostnader	2	-1 001 430	-820 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 535	-110 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 585 609</b>	<b>-2 398 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 844</b>	<b>65 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	4 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 476	-45 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 962</b>	<b>-41 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 882</b>	<b>24 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 882</b>	<b>24 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 642	-12 719
<b>Årets resultat</b>		<b>21 240</b>	<b>11 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 027 062	3 134 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 893	23 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 044 955</b>	<b>3 157 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 044 955</b>	<b>3 157 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 890	162 109
Övriga fordringar		33 508	32 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 831	65 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 229</b>	<b>259 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 961	286 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 961</b>	<b>286 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 190</b>	<b>546 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 646 145</b>	<b>3 703 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 791	310 010
Årets resultat		21 240	11 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 031</b>	<b>321 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 031</b>	<b>821 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 066 800	2 179 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 066 800</b>	<b>2 179 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		163 524	95 199
Övriga skulder		60 297	105 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 093	379 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>736 314</b>	<b>702 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 646 145</b>	<b>3 703 706</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 280 000	4 280 000
	<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 998 447	4 998 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 998 447</b>	<b>4 998 447</b>
Ingående avskrivningar	-1 864 219	-1 756 932
Årets avskrivningar	-107 167	-107 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 971 386</b>	<b>-1 864 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 027 061</b>	<b>3 134 228</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	238 893	212 053
Inköp		26 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 893</b>	<b>238 893</b>
Ingående avskrivningar	-215 632	-212 053
Årets avskrivningar	-5 368	-3 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 000</b>	<b>-215 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 893</b>	<b>23 261</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 577 200	1 689 400
	<b>1 577 200</b>	<b>1 689 400</b>

Bygdsiljum 2024-05-12

*Lars Martinson*  
Lars Martinson  
Ordförande

*Peter Martinson*  
Peter Martinson

*Margona Vesterlund*  
Margona Vesterlund

*Jonas Persson*  
Jonas Persson

*Olov Martinsson*  
Olov Martinsson

*Jörgen Grefve*  
Jörgen Grefve

*Per Viklund*  
Per Viklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Ernst & Young AB

*Fredrik Lundgren*  
Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag, org.nr 556623-6831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygdsiljum Utveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 13 maj 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor