

# Årsredovisning

---

*Mexit AB*

559171-4471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirko Boskovic

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Filuni AB (556857-0716).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Då koncernen är mindre koncern, har någon koncernredovisning inte upprättats med stöd i Årsredovisningslag 7 kap § 3

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	533	31	466	661
Resultat efter finansiella poster	240	224	227	341
Soliditet %	96	59	54	42

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	773 192	175 670	998 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		175 670	-175 670	0
- Årets resultat			144 920	144 920
- Belopp vid årets utgång	50 000	548 862	144 920	743 782

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	548 862
<i>Årets resultat</i>	<i>144 920</i>
<i>Summa</i>	<i>693 782</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	693 782
<i>Summa</i>	<i>693 782</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	532 605	31 184
Övriga rörelseintäkter	0	365 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>532 605</b>	<b>396 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-125 607	-130 197
Personalkostnader	2 -145 638	-24 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 957	-17 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-289 202</b>	<b>-172 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>243 403</b>	<b>224 514</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	75	-355
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>75</b>	<b>-311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>243 478</b>	<b>224 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 914	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 914</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 564</b>	<b>224 203</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 644	-48 533
<b>Årets resultat</b>	<b>144 920</b>	<b>175 670</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	547 051	565 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		547 051	565 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>547 051</b>	<b>565 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 728	0
Övriga fordringar		0	65 408
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		138 728	65 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 770	1 065 865
<i>Summa kassa och bank</i>		189 770	1 065 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 498</b>	<b>1 131 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>875 549</b>	<b>1 696 281</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	548 862	773 192
Årets resultat	144 920	175 670
<i>Summa fritt eget kapital</i>	693 782	948 862
<b>Summa eget kapital</b>	<b>743 782</b>	<b>998 862</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	60 914	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>60 914</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 93 000	684 697
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>93 000</b>	<b>684 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 346
Skatteskulder	-49 667	-39 950
Övriga skulder	27 520	23 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-22 147</b>	<b>12 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>875 549</b>	<b>1 696 281</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	641 325	641 325
	Utgående anskaffningsvärden	641 325	641 325
	Årets avskrivningar	-	17 957

### Not 4 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Mirko Boskovic*

Mirko Boskovic

2024-06-25