

Årsredovisning för  
**Bo i Kolmården AB**  
559186-3203


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Kolmården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 mars 2024

  
Per Jameson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo i Kolmården AB, 559186-3203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bolagets verksamhet består i holdingverksamhet samt att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet består i att utöva förvaltning av aktierna i det helägda dotterbolaget Norrköping Strömsfors 2:2 AB, org nr 559170-4142, Någon annan verksamhet har inte förekommit.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1		24 999	
Resultat efter finansiella poster	-22 185	-21 376	5 847	-51 384
Soliditet, %	1	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-10 007
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-22 185
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-32 192</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 240 000 kr (240 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -32 192, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-10 007
årets resultat	-22 185
<b>Totalt</b>	<b>-32 192</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-32 192
<b>Summa</b>	<b>-32 192</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Be

9

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-1	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 600	-10 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 584	-10 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-22 184	-21 264
<b>Rörelseresultat</b>		-22 185	-21 264
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-112
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 185	-21 376
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-22 185	-21 376
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-22 185	-21 376

2024031807081

Bg

9

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 074	17 658
Summa materiella anläggningstillgångar		7 074	17 658
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 114 087	3 114 087
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 114 087	3 114 087
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 121 161</b>	<b>3 131 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		468 232	283 599
Övriga fordringar		1	2 263
Summa kortfristiga fordringar		468 233	285 862
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 014	36 361
Summa kassa och bank		11 014	36 361
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 247</b>	<b>322 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 600 408</b>	<b>3 453 968</b>

2024031807082

Bo



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 007	11 369
Årets resultat		-22 185	-21 376
Summa fritt eget kapital		-32 192	-10 007
<b>Summa eget kapital</b>		17 808	39 993
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		2 280 000	2 280 000
Summa långfristiga skulder		2 280 000	2 280 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	11 375
Övriga skulder		310 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		992 600	992 600
Summa kortfristiga skulder		1 302 600	1 133 975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 600 408	3 453 968

2024031807083

Boj



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga		112
<b>Summa</b>		<b>112</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 923	52 923
Vid årets slut	52 923	52 923
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 265	-24 681
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 584	-10 584
Vid årets slut	-45 849	-35 265
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 074</b>	<b>17 658</b>

2024031807084

9

## Not 5 Andelar i koncernföretag

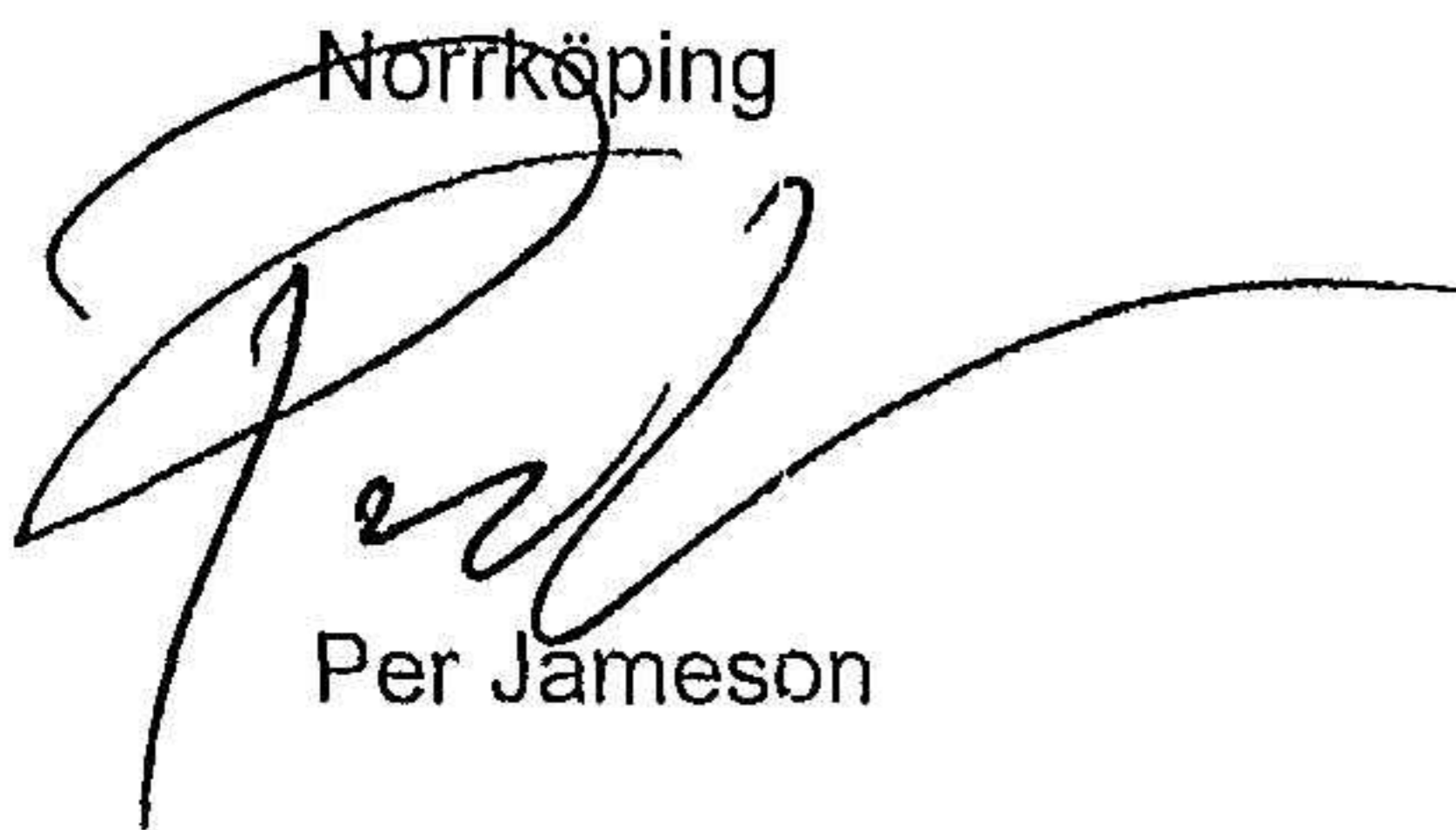
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 114 087	3 114 087
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 114 087</b>	<b>3 114 087</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget förvärvade under år 2019 100 % av aktierna i Norrköping Strömsfors 2:2 AB, org nr 559170-4142. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats.

## Underskrifter

Norrköping



Per Jameson

20240314



Fredrik Bergqvist  
Styrelseordförande

20240314

2024031807085