

Årsredovisning

Koncepthallar Björröd AB

559062-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-07-15



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Björröd AB

559062-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Härryda Björred 1 AB, org nr 559062-8847.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 200	-23	-24	-18
Soliditet %	94	1	1	1
Balansomslutning	8 477	7 500	6 029	5 256

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-428	-430	49 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-430	430	0
Årets resultat			7 916 867	7 916 867
Belopp vid årets utgång	50 000	-858	7 916 867	7 966 009

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-858
Årets resultat	7 916 867
<i>Summa</i>	7 916 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 916 009
<i>Summa</i>	7 916 009

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 015	-23 800
Summa rörelsekostnader	-25 015	-23 800
Rörelseresultat	-25 015	-23 800
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 916 709	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 414 346	222 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -106 173	-222 496
Summa finansiella poster	8 224 882	370
Resultat efter finansiella poster	8 199 867	-23 430
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	23 000
Lämnade koncernbidrag	-283 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-283 000	23 000
Resultat före skatt	7 916 867	-430
Årets resultat	7 916 867	-430

2022092805862

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	–	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 230 154	7 215 998
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 230 154</i>	<i>7 265 998</i>

Summa anläggningstillgångar		8 230 154	7 265 998
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		235 986	222 866
Övriga fordringar		26	26
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>236 012</i>	<i>222 892</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 204	10 959
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 204</i>	<i>10 959</i>

Summa omsättningstillgångar		247 216	233 851
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 477 370	7 499 849
-------------------------	--	------------------	------------------

2022092805863

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-858	-428
Årets resultat	7 916 867	-430
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 916 009</i>	<i>-858</i>
Summa eget kapital	7 966 009	49 142
Långfristiga skulder 6		
Skulder till koncernföretag	-	6 756 856
Övriga skulder	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder	400 000	7 156 856
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-	202 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 361	91 361
Summa kortfristiga skulder	111 361	293 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 477 370	7 499 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	92 187	222 866
--	--------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	86 173	202 490
--	--------	---------

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

Redovisat värde	0	50 000
------------------------	----------	---------------

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Härryda Björröd 1 AB	559062-8847	Stockholm

2020/2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Härryda Björröd 1 AB	10 000,00	145 948	-53 064	100,00	100,00

2020/2021

Dotterföretag	Redovisat värde
Härryda Björröd 1 AB	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden	7 215 998	5 131 959
Årets lämnade lån	8 795 654	3 050 000
Årets amorteringar	-7 781 498	-6 888 915
Omklassificeringar m.m.	-	5 922 954
Utgående anskaffningsvärden	8 230 154	7 215 998

Not 6 Långfristiga skulder 2022-03-31 2021-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	400 000	7 156 856
---	---------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092805867

2022092805868



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:13
SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 14.07.2022 15:27
DOCUMENT ID:
HJECF9ajq
ENVELOPE ID:
r1V0tqpj5-HJECF9ajq

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthallar Björrod AB 20220331.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	15.07.2022 09:47 15.07.2022 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/06/1975) IP: 91.128.170.166
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 10:13 15.07.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



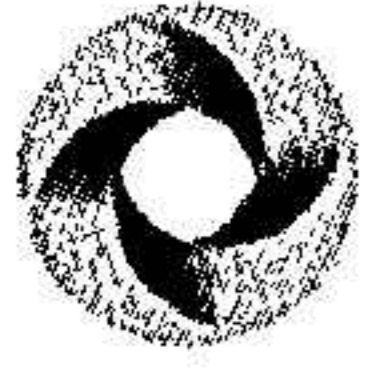
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Koncepthallar Björröd AB
Org.nr. 559062-3699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Björröd AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Björröd ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Björröd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

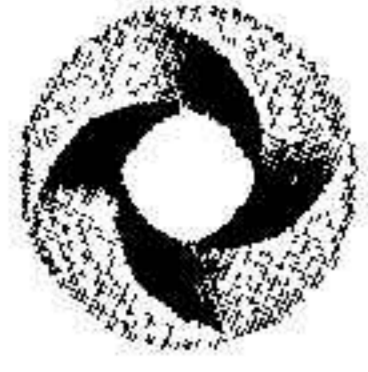
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Björred AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Björred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022092805871



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:40
SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 14.07.2022 15:28
DOCUMENT ID:
BkEbcqaj9
ENVELOPE ID:
By7-59asq-BkEbcqaj9

DOCUMENT NAME:
RB Koncepthallar Björröd AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2022 10:40 15.07.2022 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed