

Årsredovisning för  
**Ocab i Stockholm AB**  
556454-5993

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ocab i Stockholm AB, 556454-5993, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, bedriver sanering av brand- och vattenskador samt industrirengöring, fasadrengöring, ventilationsrengöring, blästring, golvslipning, superfloorbehandling, klottersanering, pcb-sanering, asbestsanering, elektronikantering, luktsanering, mögelsanering och skadebesiktning.

### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Oleter Sweden Holding AB, 559202-3260, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

I samband med att koncernen under räkenskapsåret har säkrat ny finansiering har bolaget ingått som garant (se Not 15 Eventualförpliktelser).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	248 068	263 200	241 758	213 600	211 686
Resultat efter finansiella poster	29 016	28 906	29 987	13 842	16 372
Balansomslutning	127 022	167 680	135 953	83 570	63 825
Rörelsemarginal %	12	11	12	7	8
Avkastning på eget kapital %	86	78	82	66	119
Soliditet %	27	22	27	25	32

Definitioner: se not 1

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	30 560 700
Årets resultat	-1 939 688
Totalt	28 621 012
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	28 621 012
Summa	28 621 012

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital vid årets början</b>	500 000	100 000	30 560 700	31 160 700
Årets resultat			-1 939 688	-1 939 688
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>28 621 012</b>	<b>29 221 012</b>

2024070524140



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		248 067 943	263 199 607
Övriga rörelseintäkter		2 869 276	3 777 088
		<u>250 937 219</u>	<u>266 976 695</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 317 835	-85 358 105
Övriga externa kostnader	3	-43 132 866	-44 794 756
Personalkostnader	4	-98 653 584	-105 836 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 006 917	-2 452 599
Övriga rörelsekostnader		-	-9 278
<b>Rörelseresultat</b>		<u>28 826 017</u>	<u>28 525 335</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 953 491	407 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 763 547	-26 299
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>29 015 961</u>	<u>28 906 213</u>
Bokslutsdispositioner	5	-30 918 028	-28 437 024
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 902 067</u>	<u>469 189</u>
Skatt på årets resultat	6	-37 621	-140 726
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-1 939 688</b></u>	<u><b>328 463</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	5 708 841	2 772 171
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 568 964	3 893 837
		<u>8 277 805</u>	<u>6 666 008</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	9	1 786 000	1 742 500
		<u>1 786 000</u>	<u>1 742 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 063 805</u>	<u>8 408 508</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 756 043	1 884 521
		<u>1 756 043</u>	<u>1 884 521</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 883 142	30 673 666
Fordringar hos koncernföretag		62 731 315	111 884 471
Skattefordringar		3 643 226	3 473 987
Övriga fordringar		290 091	182 404
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		8 244 469	7 714 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	4 409 952	3 456 777
		<u>115 202 195</u>	<u>157 386 193</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	1 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>116 958 238</u>	<u>159 271 847</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>127 022 043</u>	<u>167 680 355</u>

2024070524141



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		30 560 700	30 232 237
Årets resultat		-1 939 688	328 463
		<u>28 621 012</u>	<u>30 560 700</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 221 012</u>	<u>31 160 700</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	12	489 352	2 071 324
Periodiseringsfonder		5 229 000	5 229 000
		<u>5 718 352</u>	<u>7 300 324</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		1 855 616	1 683 571
		<u>1 855 616</u>	<u>1 683 571</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 779 793	17 779 704
Skulder till koncernföretag		35 150 093	75 023 587
Övriga kortfristiga skulder		10 879 815	8 272 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	26 417 362	26 459 901
		<u>90 227 063</u>	<u>127 535 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>127 022 043</u>	<u>167 680 355</u>

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		28 826 017	28 525 335
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar		2 085 114	1 927 627
Avsättningar	13	172 045	-
Realisationsresultat från avyttrade anläggningstillgångar		3 326 531	2 945 093
Erhållen ränta		130 664	407 177
Erlagd ränta		-88 052	-26 299
Betald inkomstskatt		-194 612	409 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>34 257 707</b>	<b>34 188 658</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-401 104	-112 906
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		42 839 319	-33 670 996
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-69 673 613	2 645 897
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 022 309</b>	<b>3 050 653</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 447 388	-1 300 976
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-1 576 054	-1 758 544
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 023 442</b>	<b>-3 059 520</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 133</b>	<b>-8 867</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 133</b>	<b>10 000</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>1 133</b>
<i>2022 års kassaflöde har korrigerats från -438 917 till det korrekta kassaflödet -8 867</i>			
<i>Posten avsättningar har justerats från -430 050 till 0 för 2022</i>			

2024070524142



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärdet.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen som upparbetad ej fakturerad intäkt alternativt fakturerad ej upparbetad intäkt.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

*Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:*

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, bonus, sociala avgifter, betald semester samt betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar efter avslutad anställning**

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har valt att klassificerar sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden om anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

#### **Inkomstskatter**

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginalen har beräknats som rörelseresultat i förhållande till nettomsättningen.

Avkastning på eget kapital har beräknats genom resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditeten visar hur det justerade egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

## Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Oleter Sweden Holding AB, 559202-3260, med säte i Stockholm som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Oleter Group AB. Oleter Group AB i sin tur ägs av Olympus BidCo AB, 559320-5973, som är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

<b>Inköp och försäljning till koncernföretag [SEK]</b>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Försäljning till koncernföretag	2 336 633	4 229 090
Inköp från koncernföretag	7 463 557	13 016 877

## Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inklusive lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	16 525 284	14 560 722
--	------------	------------

### Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal

Inom ett år från bokslutsdagen	17 675 004	11 835 168
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	31 325 861	19 064 298
Om mer än fem år efter bokslutsdagen		
Summa	<u>49 000 865</u>	<u>30 899 466</u>

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	244 789	241 600
Övriga tjänster		
	<u>244 789</u>	<u>241 600</u>

Kostnader för arvode till revisionsföretag fördelar sig mellan följande bolag:

Ernst & Young	<u>244 789</u>	<u>241 600</u>
	244 789	241 600

## Not 4 Personalkostnader

### Medelantal anställda

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	46	49
Män	<u>100</u>	<u>117</u>
<b>Totalt</b>	<b>146</b>	<b>166</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	1 485 396	970 726
Övriga anställda	65 586 083	71 350 565
<b>Summa</b>	<b>67 071 479</b>	<b>72 321 291</b>
Sociala kostnader	28 919 173	29 906 521
- Varav pensionskostnader till styrelse och VD	251 241	289 956
- Varav pensionskostnader övrig personal	4 470 211	4 661 540
<b>Summa</b>	<b>100 712 104</b>	<b>107 179 308</b>

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ledande befattningshavare, styrelsen</i>		
Styrelsen		
Kvinnor		
Män	1	1
Övriga ledande befattningshavare		
Kvinnor		
Män	1	1

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfond		-470 000
Lämnade koncernbidrag	-32 500 000	-28 300 000
Förändring av överavskrivningar	1 581 972	332 976
<b>Summa</b>	<b>-30 918 028</b>	<b>-28 437 024</b>

2024070524144



## Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-6 576	-187 132
Uppskjuten skatt	-31 045	46 406
	<b>-37 621</b>	<b>-140 726</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-1 902 067	469 189
Skatt enligt gällande skattesats	391 826	-96 653
Ej skattepliktiga intäkter	17 707	687
Ej avdragsgilla kostnader	-395 211	-196 159
Skattereduktion inventarier inköpta 2021		109 895
Schablonränta på periodiseringsfond	-20 897	-4 902
Uppskjuten skatt	-31 046	46 406
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>-37 621</b>	<b>-140 726</b>
Effektiv skattesats%	-2	30

## Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 273 360	2 684 432
Nyanskaffningar	3 236 361	588 928
Utgående anskaffningsvärden	6 509 721	3 273 360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-501 189	-240 093
Årets avskrivningar	-299 691	-261 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 880	-501 189
<b>Redovisat värde Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>5 708 841</b>	<b>2 772 171</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 399 293	33 873 792
Nyanskaffningar	617 878	712 049
Försäljning	-1 611 619	-1 186 549
Avyttringar och utrangeringar	-2 715 938	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 689 614	33 399 292
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 505 455	-27 838 924
Försäljningar	1 437 726	550 355
Utrangeringar	2 472 367	
Årets avskrivning	-1 525 288	-2 216 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 120 650	-29 505 455
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 568 964</b>	<b>3 893 837</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 742 500	1 312 450
Tillkommande fordringar	43 500	430 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 786 000</b>	<b>1 742 500</b>
Specifikation av andra långfristiga fordringar		
Deposition		97 500
Övriga fordringar	1 786 000	1 645 000
	<b>1 786 000</b>	<b>1 742 500</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 259 492	1 850 281
Förutbetalda leasingkostnader	1 095 967	307 770
Förutbetalda försäkringspremier	137 131	18 977
Övriga förutbetalda kostnader	1 916 477	1 279 751
Upplupna intäkter	885	68 009
	<b>4 409 952</b>	<b>3 524 788</b>

## Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde, SEK	100	100

## Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	5 229 000	5 229 000
Akkumulerade överavskrivningar	489 352	2 071 324
	<b>5 718 352</b>	<b>7 300 324</b>
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	4 259 000	4 259 000
beskattningsåret 2020	400 000	400 000
beskattningsåret 2021	100 000	100 000
beskattningsåret 2022	470 000	470 000
	<b>5 229 000</b>	<b>5 229 000</b>

## Not 13 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensionsåtaganden (kapitalförsäkring), vid årets ingång	1 645 000	1 214 950
Pensionsåtaganden (kapitalförsäkring), nya för året	357 200	430 050
Pensionsåtaganden (kapitalförsäkring), utbetalda under året	-216 200	
	<b>1 786 000</b>	<b>1 645 000</b>

#### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	17 397 783	18 212 840
Upplupna räntekostnader	1 675 495	
Övriga upplupna kostnader	7 344 085	8 247 061
	<u>26 417 363</u>	<u>26 459 901</u>

#### Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	22 275 000	22 275 000
Kapitalförsäkring som säkerhet för pensionsåtagande	1 786 000	1 645 000
	<u>24 061 000</u>	<u>23 920 000</u>

##### Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för skulder i koncernföretag	843 026 300	809 705 150

#### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



## Underskrifter

Stockholm  
Datum för signering framgår av elektronisk signatur

Johan Andersson  
Verkställande direktör

Klas Elmberg  
Styrelseordförande

Ola Spetz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Jennifer Rock Baley  
Auktoriserad revisor

2024070524146



# Verifikat

Transaktion 09222115557520821066

## Dokument

### OcabiStockholmAB\_ÅR2023

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2024-06-24 10:13:29 CEST (+0200) av Jimmy  
Henriksson (JH)

Färdigställt 2024-06-27 13:41:18 CEST (+0200)

## Initierare

### Jimmy Henriksson (JH)

Oleter Group AB

Org. nr 5569925778

[jimmy.henriksson@oletergroup.se](mailto:jimmy.henriksson@oletergroup.se)

+46703552538

## Signerare

### Klas Elmberg (KE)

Personnummer 7404282415

[klas.elmberg@ocab.com](mailto:klas.elmberg@ocab.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KLAS ELMBERG"

Signerade 2024-06-25 08:50:42 CEST (+0200)

### johan Andersson (JA)

Personnummer 7407308530

[johan.andersson@ocab.se](mailto:johan.andersson@ocab.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Gunnar Björn Johan Andersson"

Signerade 2024-06-25 16:16:45 CEST (+0200)

### Ola Spetz (OS)

Personnummer 810317-8599

[spetzola@gmail.com](mailto:spetzola@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Ola Spetz"

Signerade 2024-06-24 10:14:39 CEST (+0200)

### Jennifer Rock-Baley (JR)

Personnummer 197302181420

[jennifer.rock-baley@se.ey.com](mailto:jennifer.rock-baley@se.ey.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNIFER ROCK BALEY"

Signerade 2024-06-27 13:41:18 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520821066

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ocab i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Klas Elmberg

Ledamot



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 22 april 2024. Till bolagsstämman i Ocab i Stockholm AB, org.nr 556454-5993

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ocab i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ocab i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ocab i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ocab i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ocab i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jennifer Rock-Baley  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENNIFER ROCK BALEY

Auktoriserad revisor

Serienummer: 89737532a09172[...]b4b66c44799d2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 11:39:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070524150

Penneo dokumentnyckel: HJ2MB-OS430-DHPCS-8E3BG-X2O0M-NFKXT