

# Årsredovisning

---

## GLR Östra Hamngatan Aktiebolag

556960-1049

Styrelsen för GLR Östra Hamngatan Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

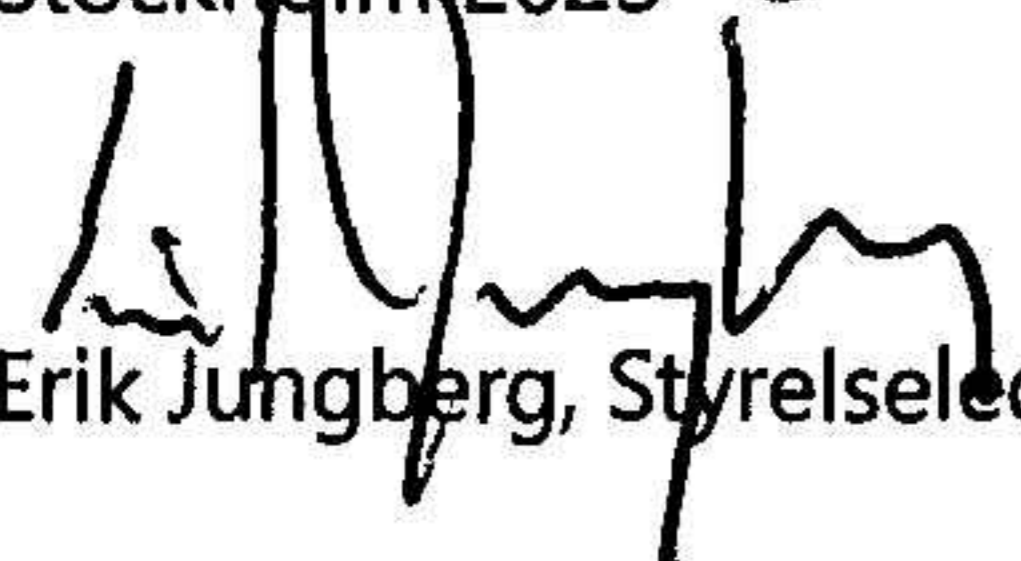
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i GLR Östra Hamngatan Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-03-27

  
Erik Jungberg, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## GLR Östra Hamngatan Aktiebolag

556960-1049

Styrelsen för GLR Östra Hamngatan Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver restaurangverksamhet som franchisetagare till Vapiano. Bolaget innehar ett självständigt franchiseavtal för restaurangen på Kungssportsplatsen i Göteborg. Bolaget är ett dotterbolag till GLR Sverige AB som är s k Area Developer för Vapiano i Sverige.

#### Väsentliga händelser under året

Under föregående och innevarande räkenskapsår har Covid-19 haft en betydande negativ påverkan på bolagets omsättning. Regeringens beslut och rekommendationer till följd av pandemin har haft en kraftigt negativ påverkan på tillströmningen av gäster. Innevarande räkenskapsår påverkades i synnerhet under första kvartalet innan regeringen från och med 1 april 2022 inte längre klassade Covid-19 som samhällsfarlig. Omsättningen har efter detta påbörjat återhämtning.

Bolaget har under året ansökt och beviljats omställningsstöd uppgående till 234 tusen kronor. Bolaget har under året ansökt och beviljats anstånd för moms, sociala avgifter och källskatt uppgående till 868 tusen kronor.

Tillväxtverket har lämnat beslut angående slutavstämning avseende korttidspermittering 2020. Beslutet innebär att bolaget fick minska tidigare redovisat stödbelopp med 160 tusen kronor.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLR Sverige AB 559350-4219, med säte i Stockholm, Sverige.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	26 415	16 922	15 437	33 398	34 758
Resultat efter finansiella poster	-647	9 017	-17 747	-1 254	-1 761
Balansomslutning	8 429	9 822	7 597	10 732	10 751
Soliditet %	47	47	-60	1	1

Nettoomsättningen har ökat väsentligt mot föregående år, till följd av att coronapandemins negativa effekter på bolagets verksamhet minskat under det gångna året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 471 938	9 016 778	4 594 840
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Omföring av föreg. års resultat		9 016 778	-9 016 778	0
Årets resultat			-647 019	-647 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 544 840</b>	<b>-647 019</b>	<b>3 947 821</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-8 625 159
Aktieägartillskott	13 170 000
Årets resultat	-647 019
<i>Summa</i>	<i>3 897 822</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	3 897 822
<i>Summa</i>	<i>3 897 822</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032906290

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	26 414 989	16 922 481
Övriga rörelseintäkter	1 019 664	10 863 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 434 653</b>	<b>27 785 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 262 833	-4 340 623
Övriga externa kostnader	-8 533 882	-7 773 784
Personalkostnader	-10 860 614	-8 353 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 406 504	-1 454 562
Övriga rörelsekostnader	-775	-779
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 064 608</b>	<b>-21 923 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-629 955</b>	<b>5 862 437</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	723	3 260 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 787	-106 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 064</b>	<b>3 154 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-647 019</b>	<b>9 016 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-647 019</b>	<b>9 016 778</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-647 019</b>	<b>9 016 778</b>

2023032906291

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	23 890	37 650
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		23 890	37 650
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 921 140	3 142 135
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	497 926	609 212
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 419 066	3 751 347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 956</b>	<b>3 788 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		290 962	213 148
<i>Summa varulager m.m.</i>		290 962	213 148
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 020	5 763
Fordringar hos koncernföretag		4 055 217	3 400 000
Aktuella skattefordringar		–	18 171
Övriga fordringar		344 185	691 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		969 536	859 622
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 376 958	4 975 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 755	844 998
<i>Summa kassa och bank</i>		317 755	844 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 985 675</b>	<b>6 033 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 428 631</b>	<b>9 822 345</b>

2023032906292

2023032906293

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 544 841	-4 471 937
Årets resultat	-647 019	9 016 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 897 822</i>	<i>4 544 841</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 947 822</b>	<b>4 594 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6	188 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>188 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 166 190	1 032 600
Aktuella skatteskulder	135	-
Övriga skulder	1 131 793	2 202 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 182 691	1 803 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 480 809</b>	<b>5 039 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 428 631</b>	<b>9 822 345</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade mot föregående år.

Belopp i kr om inte annat anges.

##### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

##### **Redovisning av intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

##### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen.

Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

##### **Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

##### **Avgiftsbestämda planer**

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

##### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Licenser skrivs av efter deras nyttjandeperiod på 20 år, vilket regleras i avtal.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar	Antal år
- Licenser	20
- Förbättringsutgift på annans fastighet	10
- Inventarier	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Av försiktighetsskäl är tidigare års skatteunderskott inte upptagna som tillgång i redovisningen.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först-in-först-ut-principen, och nettoförsäljningsvärdet, dvs försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges nedan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncerninterna fordringar och skulder

Uppdelningen mellan kortfristig fordran/skuld respektive långfristig fordran/skuld har gjorts utifrån förväntat kassaflöde under nästkommande år.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte haft några väsentliga uppskattningar och bedömningar.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		19	16
------------------------	--	----	----

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------------------------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		137 595	137 595
Utgående anskaffningsvärden		137 595	137 595

Ingående avskrivningar		-99 945	-86 183
------------------------	--	---------	---------

Årets avskrivningar		-13 760	-13 762
Utgående avskrivningar		-113 705	-99 945

<b>Redovisat värde</b>		<b>23 890</b>	<b>37 650</b>
------------------------	--	---------------	---------------

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		17 741 095	17 620 669
-----------------------------	--	------------	------------

Inköp		60 463	120 426
Utgående anskaffningsvärden		17 801 558	17 741 095

Ingående avskrivningar		-14 598 960	-13 269 453
------------------------	--	-------------	-------------

Årets avskrivningar		-1 281 458	-1 329 507
Utgående avskrivningar		-15 880 418	-14 598 960

<b>Redovisat värde</b>		<b>1 921 140</b>	<b>3 142 135</b>
------------------------	--	------------------	------------------

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 083 801	1 083 801
Utgående anskaffningsvärden		1 083 801	1 083 801

Ingående avskrivningar		-474 589	-363 296
------------------------	--	----------	----------

Årets avskrivningar		-111 286	-111 293
Utgående avskrivningar		-585 875	-474 589

<b>Redovisat värde</b>		<b>497 926</b>	<b>609 212</b>
------------------------	--	----------------	----------------

Not 6	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

<i>Övriga skulder</i>			
Förfaller mellan ett till fem år från balansdagen		-	188 367

2023032906297

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	3 020 000	3 020 000
	Lämnade garantier	720 000	720 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

Erik Jungberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2023032906298



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2023 16:26

SENT BY OWNER:  
Louise Larsson · 22.03.2023 15:24

DOCUMENT ID:  
BJx12JcOgn

ENVELOPE ID:  
r11hJq\_L3-BJx12JcOgn

DOCUMENT NAME:  
ÅR 556960-1049 GLR Östra Hamngatan Aktiebolag 20221231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JUNGBERG erik.jungberg@vapiano.se	Signed Authenticated	22.03.2023 15:32 22.03.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/22) IP: 83.187.190.218
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	22.03.2023 16:26 22.03.2023 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i GLR Östra Hamngatan Aktiebolag  
Org.nr. 556960-1049

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLR Östra Hamngatan Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLR Östra Hamngatan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLR Östra Hamngatan Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLR Östra Hamngatan Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLR Östra Hamngatan Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2023032906301



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2023 16:25

SENT BY OWNER:  
Louise Larsson · 22.03.2023 16:15

DOCUMENT ID:  
HJIZqo9\_xn

ENVELOPE ID:  
Sy4Aticdg3-HJIZqo9\_xn

DOCUMENT NAME:  
GLR Östra Hamngatan - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	22.03.2023 16:25 22.03.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed