

Årsredovisning för  
**Viccon Property AB**

559482-8898

Räkenskapsåret

**2024-05-10 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viccon Property AB, 559482-8898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-10 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	-400
Soliditet %	100

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		7 291 950	
Årets resultat			-400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 291 950</b>	<b>-400</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 291 950
Årets resultat	-400
<b>Summa</b>	<b>7 291 550</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 291 550
<b>Summa</b>	<b>7 291 550</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-10 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	7 291 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 291 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 291 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 316 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		7 291 950
Årets resultat		-400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 291 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 316 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 316 550</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 291 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 291 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 291 950</b>

