

Årsredovisning för  
**Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiefbolag**  
556394-4320

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 28/6 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredaryd 28/6 2024

  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag

556394-4320

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
5-6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag, 556394-4320 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter för utarrendering till restaurang- och hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Värnamo kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 253	1 172	960	840
Resultat efter finansiella poster	-221	173	238	-32
Soliditet, %	36,9	37,7	33,8	30,1

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	472 680	869 929	145 861
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		145 861	-145 861
Årets resultat			-14 311
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>472 680</b>	<b>1 015 790</b>	<b>-14 311</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 015 790
årets resultat	-14 311
<b>Totalt</b>	<b>1 001 479</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 001 479
<b>Summa</b>	<b>1 001 479</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 253 113	1 172 314
Övriga rörelseintäkter		4 232	17 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 257 345</b>	<b>1 190 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993 687	-548 015
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 383	-398 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 353 070</b>	<b>-946 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 725</b>	<b>243 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 902	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 488	-70 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 586</b>	<b>-70 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-221 311</b>	<b>173 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		147 000	70 383
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>207 000</b>	<b>10 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 311</b>	<b>183 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-37 846
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 311</b>	<b>145 861</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 445 664	2 657 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 148	455 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	87 235	87 235
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 841 047</u>	<u>3 200 430</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 841 047</u>	<u>3 200 430</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 733	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>161 704</u>	<u>81 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>171 437</u>	<u>81 080</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 242 927</u>	<u>1 365 187</u>
Summa kassa och bank		<u>1 242 927</u>	<u>1 365 187</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 414 364</u>	<u>1 446 267</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 255 411</u>	<u>4 646 697</u>

2024070526208

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		472 680	472 680
Summa bundet eget kapital		472 680	472 680
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 015 790	869 929
Årets resultat		-14 311	145 861
Summa fritt eget kapital		1 001 479	1 015 790
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 474 159</b>	<b>1 488 470</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		122 921	269 921
Summa obeskattade reserver		122 921	329 921
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 101 750	1 401 750
Övriga skulder	6	875 000	875 000
Summa långfristiga skulder		1 976 750	2 276 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		-	37 952
Skatteskulder		12 595	27 349
Övriga skulder		40 616	26 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 370	159 541
Summa kortfristiga skulder		681 581	551 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 255 411</b>	<b>4 646 697</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 251 123	7 251 123
	<u>7 251 123</u>	<u>7 251 123</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 593 891	-4 382 324
-Årets avskrivning enligt plan	-211 568	-211 567
	<u>-4 805 459</u>	<u>-4 593 891</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 445 664</b>	<b>2 657 232</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	87 235	87 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 235</b>	<b>87 235</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 243 408	5 183 348
-Nyanskaffningar	-	60 060
Vid årets slut	<u>5 243 408</u>	<u>5 243 408</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 787 445	-4 600 414
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-147 815	-187 031
Vid årets slut	<u>-4 935 260</u>	<u>-4 787 445</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308 148</b>	<b>455 963</b>

2024070526210

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	201 750

**Not 6 Övriga långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalandelslån	875 000	875 000
	<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

Långgivarna äger rätt att säga upp lånet till betalning när eget kapital inkl obeskattade reserver hos låntagaren uppgår till 30 % av bolagets tillgångar enligt på årsstämma fastställd balansräkning. Lånet löper utan ränta fram till det att eget kapital inkl obeskattade reserver hos låntagaren uppgår till 25 % av bolagets tillgångar enligt på årsstämma fastställd balansräkning. Efter det att sådan balansräkning fastställts utgår marknadsmässig låneränta.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 525 600	6 525 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 525 600</b>	<b>6 525 600</b>

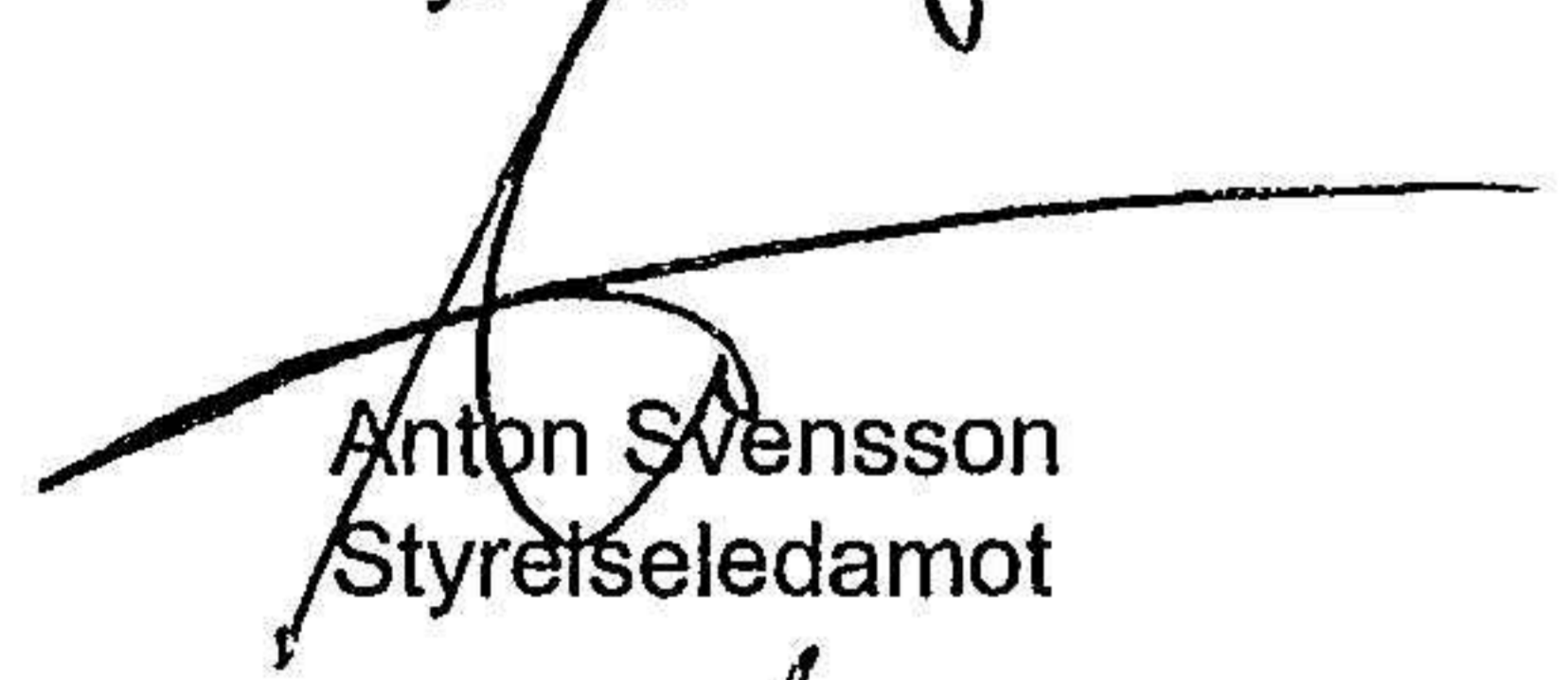
Bredaryd 25/6 2024



Thomas Sköld  
Styrelseordförande



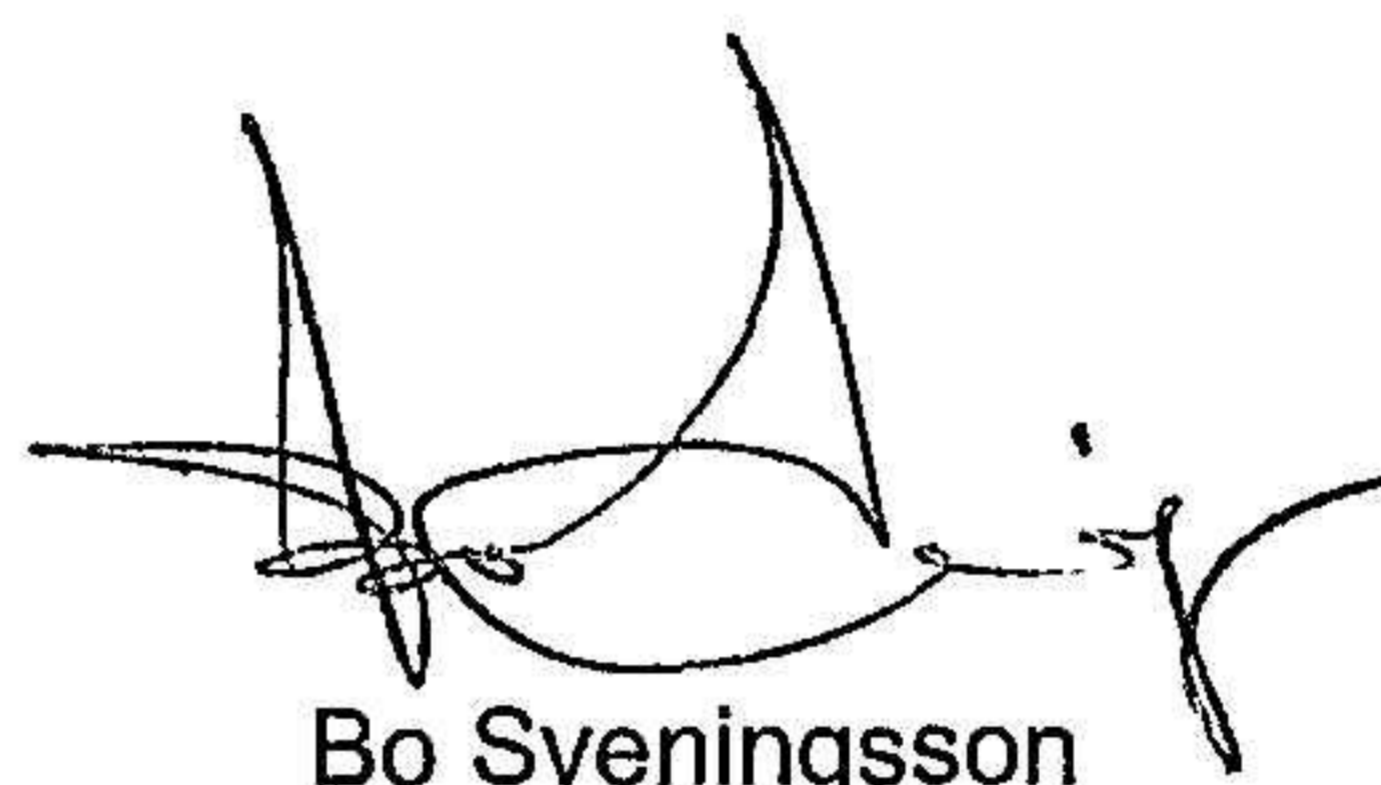
Christer Johansson  
Styrelseledamot



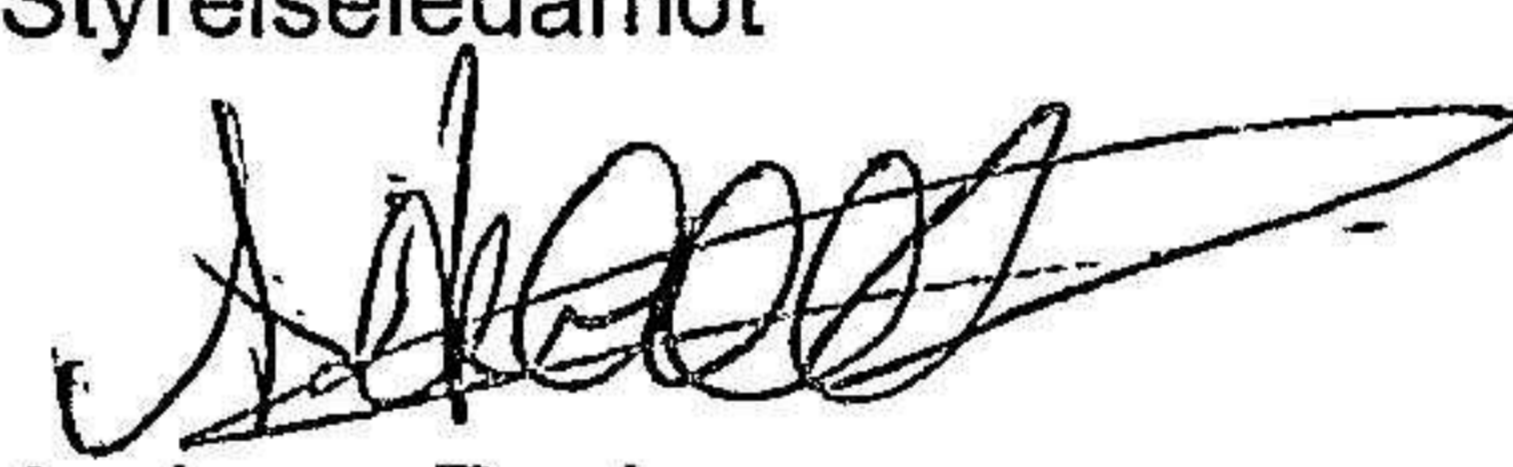
Anton Svensson  
Styrelseledamot



Stefan Timhagen  
Styrelseledamot



Bo Sveningsson  
Styrelseledamot



Andreas Rask  
Styrelseledamot

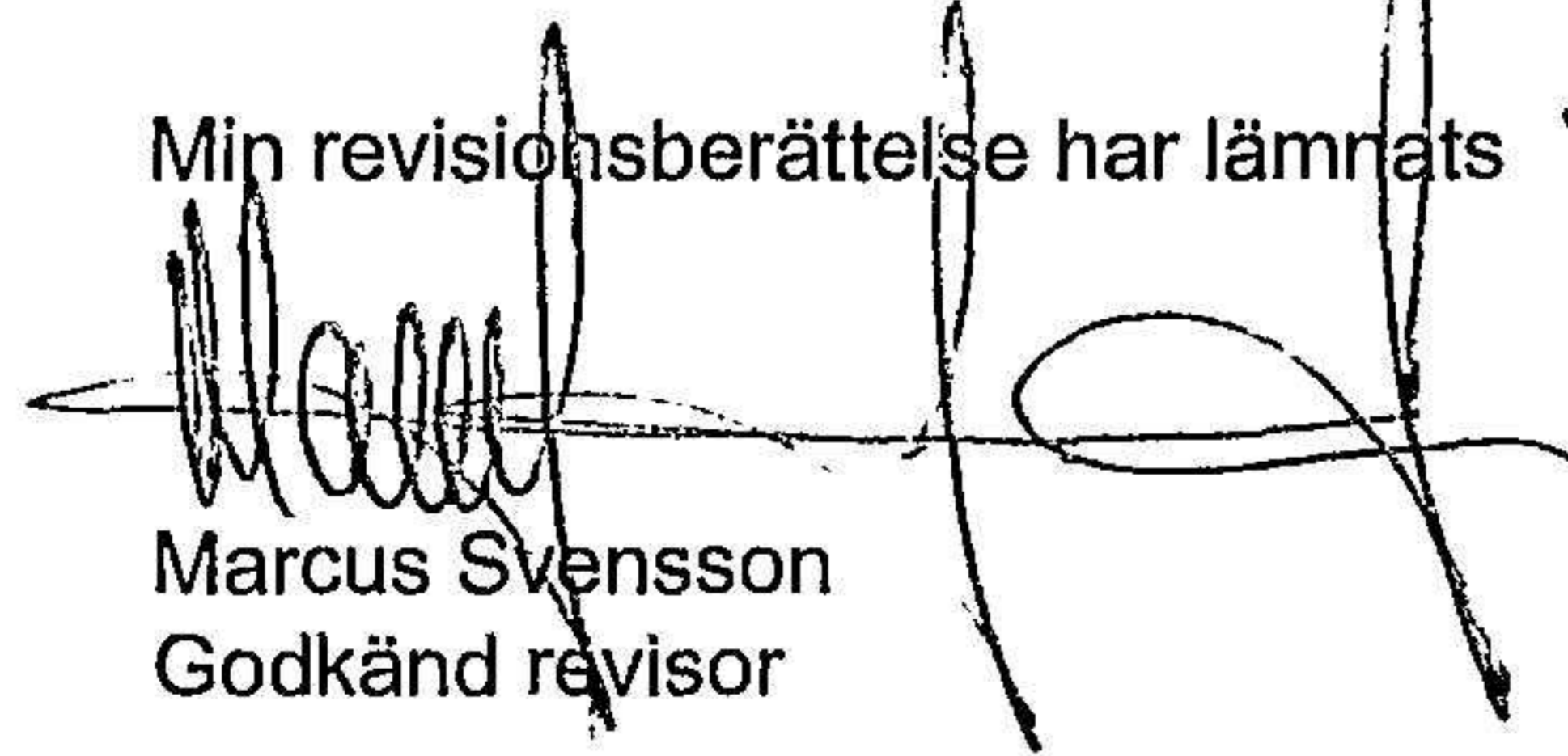


Adam Sjöstrand  
Styrelseledamot



Sandra Dolfén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 2024

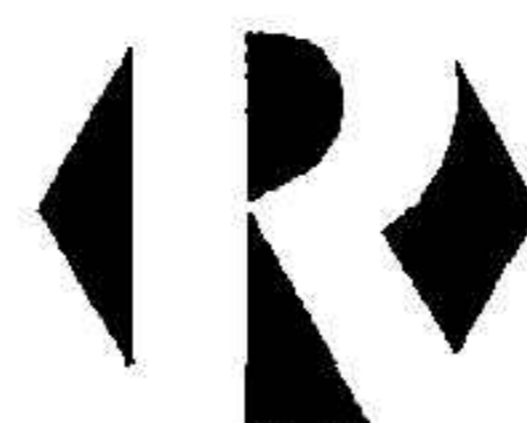


Marcus Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2024070526211



# REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag  
Org.nr 556394-4320

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

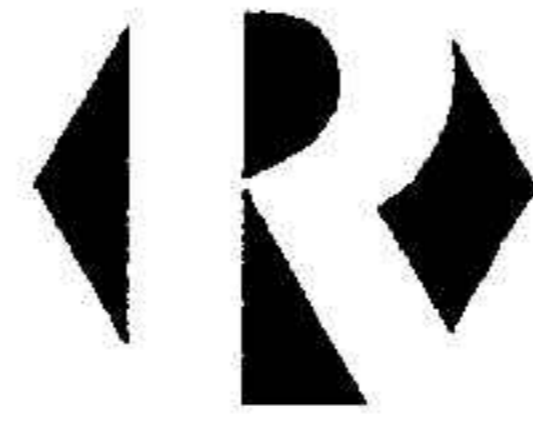
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## REVISORSGRUPPEN®

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näringsfastigheter i Bredaryd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



## REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-25

Marcus Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

*Anders Bratt*