

Årsredovisning
för
Fastigheten Maden 14 AB
559429-5601

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Nestorsson, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Fastigheten Maden 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Maden 14 i Vänersborg. I fastigheten bedrivs djurklinikverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har underhåll av bland annat fönster och fasad utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	382	362	0
Resultat efter finansiella poster	55	207	-9
Soliditet (%)	10,5	7,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000	-8 873	155 252	173 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 252	-155 252	0
Årets resultat			53 637	53 637
Belopp vid årets utgång	27 000	146 379	53 637	227 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 379
årets vinst	53 637
	200 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 016
	200 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

381 734

361 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

381 734

361 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 807

-39 714

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 725

-49 622

Summa rörelsekostnader

-263 532

-89 336

Rörelseresultat

118 202

272 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 124

-65 665

Summa finansiella poster

-63 121

-65 660

Resultat efter finansiella poster

55 081

206 504

Resultat före skatt

55 081

206 504

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 444

-51 252

Årets resultat

53 637

155 252

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 899 870	1 949 595
Summa materiella anläggningstillgångar		1 899 870	1 949 595
Summa anläggningstillgångar		1 899 870	1 949 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 584	39 375
Övriga fordringar		513	5
Summa kortfristiga fordringar		40 097	39 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 946	266 757
Summa kassa och bank		213 946	266 757
Summa omsättningstillgångar		254 043	306 137
SUMMA TILLGÅNGAR		2 153 913	2 255 732

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 379	-8 873
Årets resultat		53 637	155 252
Summa fritt eget kapital		200 016	146 379
Summa eget kapital		227 016	173 379
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 635 000	825 000
Skulder till koncernföretag		0	1 036 027
Summa långfristiga skulder		1 635 000	1 861 027
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	100 000
Leverantörsskulder		11 299	0
Skatteskulder		69 961	58 332
Övriga skulder		5 740	22 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 897	40 234
Summa kortfristiga skulder		291 897	221 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 153 913	2 255 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 040	2 065 220
Omklassificeringar	0	-60 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 040	2 005 040
Ingående avskrivningar	-55 445	-5 823
Årets avskrivningar	-49 725	-49 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 170	-55 445
Utgående redovisat värde	1 899 870	1 949 595

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 795 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 635 000	825 000
	1 635 000	825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	100 000
	160 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	995 000	425 000
	995 000	425 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Linda Nestorsson
Linda Nestorsson
Styrelsens ordförande
2026-05-07

Lena Nylander
Lena Nylander

2026-05-07

Åsa Svensson
Åsa Svensson

2026-05-07