

Styrelsen för

Limhamn Malmö Holding 156 AB

559377-8599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022 (7mån)
Nettoomsättning	1 254 147	595 531
Resultat efter finansnetto	44 101	117 132
Soliditet (%)	0,3%	0,5%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	56 529
Årets resultat		-45 729
Vid årets slut	25 000	10 800

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 10 800 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 800
Summa	10 800

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-04-27
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		1 254 147	595 531
		1 254 147	595 531
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-379 116	-238 923
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-404 273	-40 969
Rörelseresultat		470 758	315 639
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		531	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 189	-198 608
Resultat efter finansiella poster		44 101	117 132
Bokslutsdispositioner	2	—	-37 000
Resultat före skatt		44 101	80 132
Skatt på årets resultat		-89 830	-23 603
Årets resultat		-45 729	56 529

2024041007019

2024041007020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 237 886	19 562 089
Summa anläggningstillgångar		19 237 886	19 562 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 728	60 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 462	142 568
		<u>183 190</u>	<u>203 002</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>364 054</u>	<u>384 740</u>
Summa omsättningstillgångar		547 244	587 742
SUMMA TILLGÅNGAR		19 785 130	20 149 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 529	—
Årets resultat		-45 729	56 529
		<u>10 800</u>	<u>56 529</u>
		35 800	81 529
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	37 000	37 000
		<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 520 000	7 760 000
Övriga skulder		212 500	212 500
		<u>7 732 500</u>	<u>7 972 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		11 157 479	11 257 479
Leverantörsskulder		—	62 413
Skatteskulder		113 433	23 603
Övriga skulder		61 112	45 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 806	430 070
		<u>11 979 830</u>	<u>12 058 802</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 785 130	20 149 831

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-27 -2022-12-31
Avskrivningar på byggnader	-404 273	-40 969
	-404 273	-40 969

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-27 -2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	-37 000
	—	-37 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 603 058	—
Nyanskaffningar via fusion	—	19 603 058
Nyanskaffningar	80 070	—
	19 683 128	19 603 058
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-40 969	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-404 273	-40 969
	-445 242	-40 969
Planenligt restvärde vid årets slut	19 237 886	19 562 089

2024041007023

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	37 000	37 000
	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

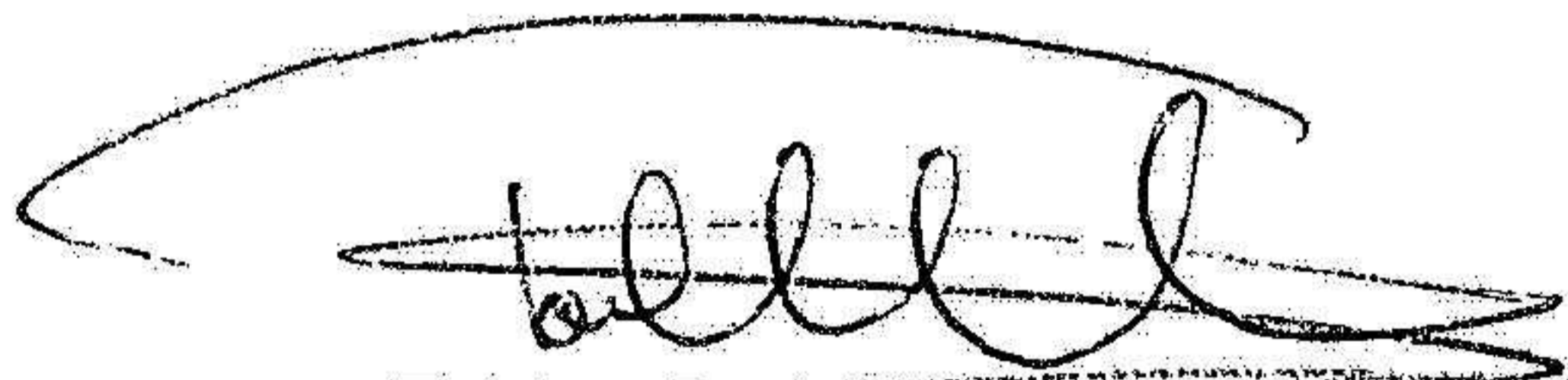
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000	960 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 560 000	6 800 000
	<u>7 520 000</u>	<u>7 760 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Malmö den

2/2 - 2024


Tobias Grahn

Fotokopiens överensstämmelse,
med originalet intygas:

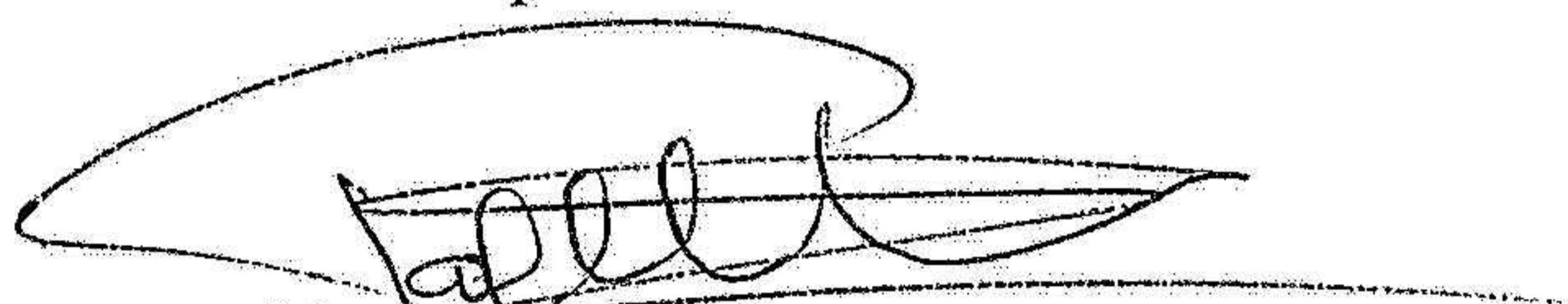
Pc

Limhamn Malmö Holding 156 AB, 559363-2689

2024041007024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Gråhn