

Årsredovisning
för
GM Fastigheter i Nässjö AB
559205-2657

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Georges Habib, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för GM Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egenägda fastigheter. De äger en kiosk som uthyrs. Företaget har sitt säte i Nässjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	151	71	84	712
Resultat efter finansiella poster	88	6	15	-18
Soliditet (%)	8,0	10,2	100,0	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 920	3 358	79 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 358	-3 358	0
Årets resultat			70 092	70 092
Belopp vid årets utgång	50 000	29 278	70 092	149 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 278
årets vinst	70 092
	99 370
disponeras så att i ny räkning överföres	99 370
	99 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		151 148	70 847
Övriga rörelseintäkter		12 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 516	70 847
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-30 515
Övriga externa kostnader		-37 710	-24 894
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 169	-10 884
Summa rörelsekostnader		-77 879	-66 293
Rörelseresultat		85 637	4 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 094	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-67
Summa finansiella poster		2 094	1 091
Resultat efter finansiella poster		87 731	5 644
Resultat före skatt		87 731	5 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 639	-2 286
Årets resultat		70 092	3 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 287 919	547 866
Summa materiella anläggningstillgångar		1 287 919	547 866
Summa anläggningstillgångar		1 287 919	547 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		531 060	161 781
Summa kortfristiga fordringar		531 060	161 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 719	69 697
Summa kassa och bank		50 719	69 697
Summa omsättningstillgångar		581 779	231 478
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 698	779 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 278	25 920
Årets resultat		70 092	3 358
Summa fritt eget kapital		99 370	29 278
Summa eget kapital		149 370	79 278
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 700 000	0
Summa långfristiga skulder		1 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Skatteskulder		10 192	0
Övriga skulder		136	66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		20 328	700 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 698	779 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 750	0
Inköp	780 222	558 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 972	558 750
Ingående avskrivningar	-10 884	0
Årets avskrivningar	-40 169	-10 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 053	-10 884
Utgående redovisat värde	1 287 919	547 866

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen avtalad amorteringsplan finns.

Nässjö 2025-06-30

Georges Habib
Georges Habib
Ordförande

Murad Habib
Murad Habib