

Qalander Fastigheter 2 AB

559310-8235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lägenheter i egen ägo. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	830 652	672 975	106 862
Resultat efter finansiella poster	238 576	-2 032 330	-1 590 544
Soliditet (%)	31	-62	-27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-1 590 544	-2 032 330	-3 597 874
Balanseras i ny räkning		-2 032 330	2 032 330	0
Erhållna aktieägartillskott		3 450 000		3 450 000
Årets resultat			2 738 576	2 738 576
Vid årets utgång	25 000	-172 874	2 738 576	2 590 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-172 874
Årets resultat	2 738 576
Summa	2 565 702

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 565 702
Summa	2 565 702

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		830 652	672 975
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		830 652	672 975
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-253 897	-92 092
Övriga externa kostnader		-114 432	-2 445 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 218	-80 217
Summa rörelsekostnader		-448 547	-2 618 291
Rörelseresultat		382 105	-1 945 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 555	-87 014
Summa finansiella poster		-143 529	-87 014
Resultat efter finansiella poster		238 576	-2 032 330
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 500 000	0
Resultat före skatt		2 738 576	-2 032 330
Årets resultat		2 738 576	-2 032 330

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 583 891	5 664 109
Summa materiella anläggningstillgångar		5 583 891	5 664 109
Summa anläggningstillgångar		5 583 891	5 664 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283 260	100 700
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Övriga fordringar		2 273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 882
Summa kortfristiga fordringar		2 785 533	104 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 777	50 749
Summa kassa och bank		73 777	50 749
Summa omsättningstillgångar		2 859 310	155 331
Summa tillgångar		8 443 201	5 819 440

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-172 874	-1 590 544
Årets resultat		2 738 576	-2 032 330
Summa fritt eget kapital		2 565 702	-3 622 874
Summa eget kapital		2 590 702	-3 597 874
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 989 000	3 019 500
Skulder till koncernföretag		2 772 408	6 320 000
Summa långfristiga skulder		5 761 408	9 339 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 115	16 114
Skatteskulder		702	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 274	61 700
Summa kortfristiga skulder		91 091	77 814
Summa eget kapital och skulder		8 443 201	5 819 440

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 823 854
Utgående anskaffningsvärden	5 823 854
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-159 745
Årets avskrivningar	-80 218
Utgående avskrivningar	-239 963
Redovisat värde	5 583 891

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 608 908

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000

Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter 2 AB, 559310-8235
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Umeå

Ismatullah Hussein
Ismatullah Hussein
Styrelseledamot
2024-07-01