

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

556349-4763

Räkenskapsåret

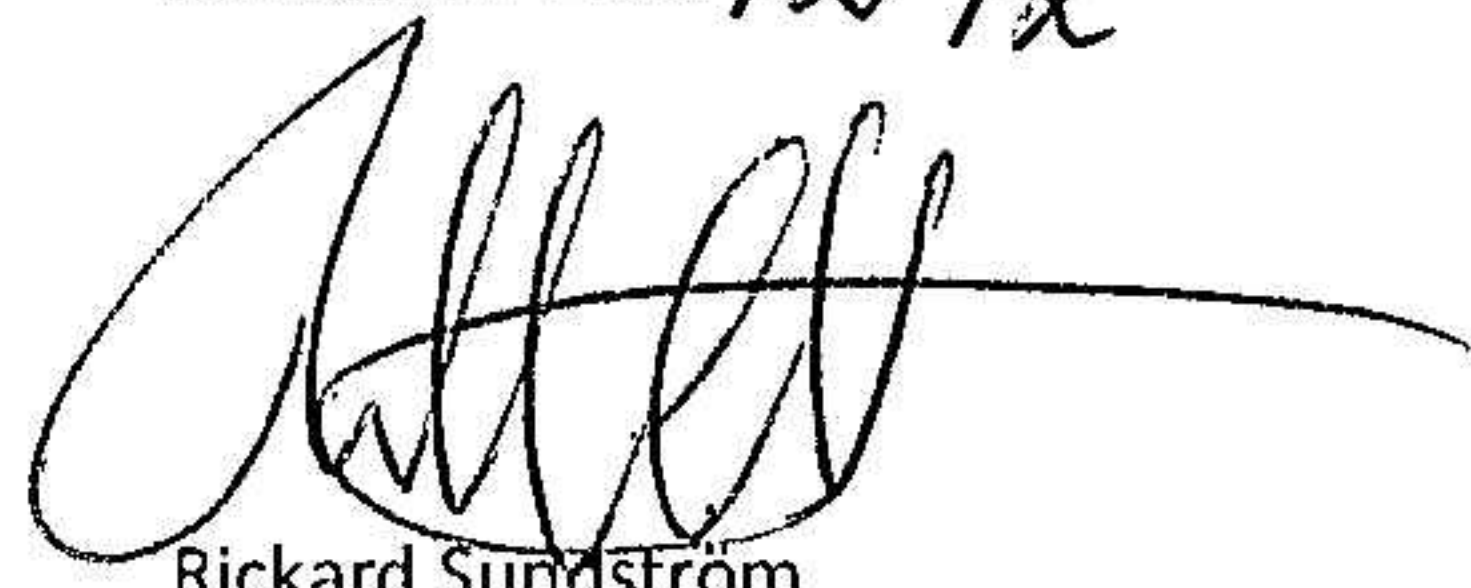
2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-12



Rickard Sundström

Ledamot

2023121804233

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

556349-4763

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

ulu

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 173	1 457	88	368
Soliditet	96 %	97 %	97 %	97 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 490 000	81 000	14 495 580
Årets resultat			1 401 869
Belopp vid årets utgång	6 490 000	81 000	15 897 449

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	14 495 580
årets resultat	1 401 869
summa	15 897 449

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	15 897 449
summa	15 897 449

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 173	-68 928
Summa rörelsekostnader		-34 173	-68 928
Rörelseresultat		-34 173	-68 928
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 207 832	1 527 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427	-1 296
Summa finansiella poster		2 207 405	1 526 147
Resultat efter finansiella poster		2 173 232	1 457 219
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-397 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-397 000	-230 000
Resultat före skatt		1 776 232	1 227 219
Skatt på årets resultat		-374 363	-256 616
ÅRETS RESULTAT		1 401 869	970 603

2023121804235

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
	4		
Andelar i koncernföretag		5 981 500	5 981 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 981 500	5 981 500
Summa anläggningstillgångar		5 981 500	5 981 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 784 605	16 933 513
Övriga fordringar		1 741	5
Summa kortfristiga fordringar		18 786 346	16 933 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 205	20 958
Summa kassa och bank		33 205	20 958
Summa omsättningstillgångar		18 819 551	16 954 476
SUMMA TILLGÅNGAR		24 801 051	22 935 976

AMM

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	6 490 000	6 490 000
Reservfond	81 000	81 000
Summa bundet eget kapital	6 571 000	6 571 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 495 580	13 524 977
Årets resultat	1 401 869	970 603
Summa fritt eget kapital	15 897 449	14 495 580

Summa eget kapital	22 468 449	21 066 580
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	1 849 000	1 452 000
Summa obeskattade reserver	1 849 000	1 452 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	370 979	299 338
Övriga skulder	92 623	98 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	483 602	417 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 801 051	22 935 976
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2023121804237

CUW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter från koncernföretag	667 275	630 656
Kursvinster	1 538 817	896 787
Övriga ränteintäkter	1 740	0
	2 207 832	1 527 443

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 370	83 370
Försäljningar/utrangeringar	-33 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 120	83 370
Ingående ackumulerade avskrivningar	-83 370	-83 370
Försäljningar/utrangeringar	33 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 120	-83 370
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående redovisat värde	5 981 500	5 981 500

2023121804239

Not 5 Obeskattade reserver	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2017	0	208 000
beskattningsåret 2018	383 000	383 000
beskattningsåret 2019	258 000	258 000
beskattningsåret 2020	188 000	188 000
beskattningsåret 2022	415 000	415 000
beskattningsåret 2023	605 000	0
Summa obeskattade reserver	1 849 000	1 452 000

Stockholm 2023-12-12


Rickard Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12



Malin Markman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

Org.nr. 556349-4763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-12-12



Malin Markman
Auktoriserad revisor