

Årsredovisning för
Ilka Fastighets Aktiebolag

556309-4266

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ersmark
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ilka Fastighets Aktiebolag, 556309-4266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö skall bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har tagits om renoveringsarbeten av fasader, fönster och tak på vår fastighet Claus Mortensen 11 i Malmö. Renoveringarna har delats in i Etapp 1 och Etapp 2. Etapp 1 är genomförd under räkenskapsåret och Etapp 2 kommer att genomföras under nästkommande räkenskapsår. Flera investeringskostnader har tagits för driften av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	438	430	457	452
Resultat efter finansiella poster	-4	220	187	150
Soliditet %	39,5	41,5	38	35

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	97 506	20 000	626 481
Balanseras i ny räkning				174 212
Belopp vid årets utgång	100 000	97 506	20 000	800 693
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				174 213
Balanseras i ny räkning				-174 213
Årets resultat				-58 354
Belopp vid årets utgång				-58 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	800 693
Årets resultat	-58 354
Summa	742 339
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	742 339
Summa	742 339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		438 129	429 694
Övriga rörelseintäkter		106 000	81 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 129	511 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 731	-172 321
Personalkostnader		-33 063	-2 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 991	-48 993
Summa rörelsekostnader		-479 785	-223 654
Rörelseresultat		64 344	287 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 135	12 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 488	-79 813
Summa finansiella poster		-68 353	-67 677
Resultat efter finansiella poster		-4 009	219 813
Resultat före skatt		-4 009	219 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 345	-45 600
Årets resultat		-58 354	174 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 164 675	1 164 675
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 164 675	1 164 675
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	584 971	598 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 000	32 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	206 992	81 985
Summa materiella anläggningstillgångar		815 963	712 954
Summa anläggningstillgångar		1 980 638	1 877 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		186 497	144 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 190	56 223
Summa kortfristiga fordringar		250 687	200 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 670	378 250
Summa kassa och bank		199 670	378 250
Summa omsättningstillgångar		450 357	578 535
SUMMA TILLGÅNGAR		2 430 995	2 456 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		97 506	97 506
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		217 506	217 506
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		800 693	626 481
Årets resultat		-58 354	174 213
Summa fritt eget kapital		742 339	800 694
Summa eget kapital		959 845	1 018 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 743	423
Skatteskulder		109 587	102 827
Övriga skulder		1 311 029	1 286 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 791	48 087
Summa kortfristiga skulder		1 471 150	1 437 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 430 995	2 456 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 164 675	1 164 675
Utgående anskaffningsvärden	1 164 675	1 164 675
Redovisat värde	1 164 675	1 164 675

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 089 935	1 089 935
Utgående anskaffningsvärden	1 089 935	1 089 935
Ingående avskrivningar	-490 966	-473 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 998	-17 462
Utgående avskrivningar	-504 964	-490 966
Redovisat värde	584 971	598 969

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-16 000	-8 000
Redovisat värde	24 000	32 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 043	225 065
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	166 000	122 978
Utgående anskaffningsvärden	514 043	348 043
Ingående avskrivningar	-266 058	-225 065
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 993	-40 993
Utgående avskrivningar	-307 051	-266 058
Redovisat värde	206 992	81 985

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringsarbeten av fastigheten Claus Mortensen 11 i Malmö kommer att fortstätta med Etapp 2.

Underskrifter

Malmö

Ulf Ersmark
Ulf Ersmark
Styrelseledamot

2025-10-22
Datum