

Årsredovisning
för
Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag
559293-9663

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums/2024-02-06



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bernt Johansson Fastigheter Aktiefbolag, 559293-9663 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2022	2023
Nettoomsättning	137,2	613,2	789,8
Resultat efter finansiella poster	-116,2	76,7	78,2
Soliditet (%)	5	5	6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-39 585
Årets resultat	78 211
Totalt	<u>38 626</u>
Disponeras för	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>38 626</u>
Summa	38 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not 2023-01-01 –
2023-12-31

2022-12-29 –
2022-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

789 860

613 170

Summa rörelseintäkter

789 860

613 170

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

-307 868

-253 183

Personalkostnader

-123 465

-87 306

Avskrivningar

-86 747

-80 882

Summa rörelsekostnader

-518 080

-421 371

Rörelseresultat

271 780

191 799

Finansiella poster

Ränteinkomster

161

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 711

-115 123

Summa finansiella poster

-183 548

-115 123

Resultat efter finansiella poster

88 230

76 676

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond

0

Förändring överavskrivning

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 019

Årets resultat

78 211

76 676

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 105 281

4 876 529

Inventarier

40 298

37 364

Summa materiella anläggningstillgångar

5 145 579

4 913 893

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

256 225

19 214

Summa Kassa och bank

256 225

19 214

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

5 401 804

4 933 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		100 000	100 000
Aktieägartillskott villkorat		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-116 262	-39 585
Årets resultat		76 677	78 211
Summa fritt eget kapital		-39 585	38 626
Summa eget kapital		260 415	338 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Ack överavskrivning			
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 011 200	3 244 800
Skulder till ägare		1 649 079	1 790 390
Summa långfristiga skulder		4 660 279	5 035 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut			
Leverantörsskulder			8 750
Skatteskulder		12 413	19 238
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		12 413	27 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 933 107	5 401 804
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

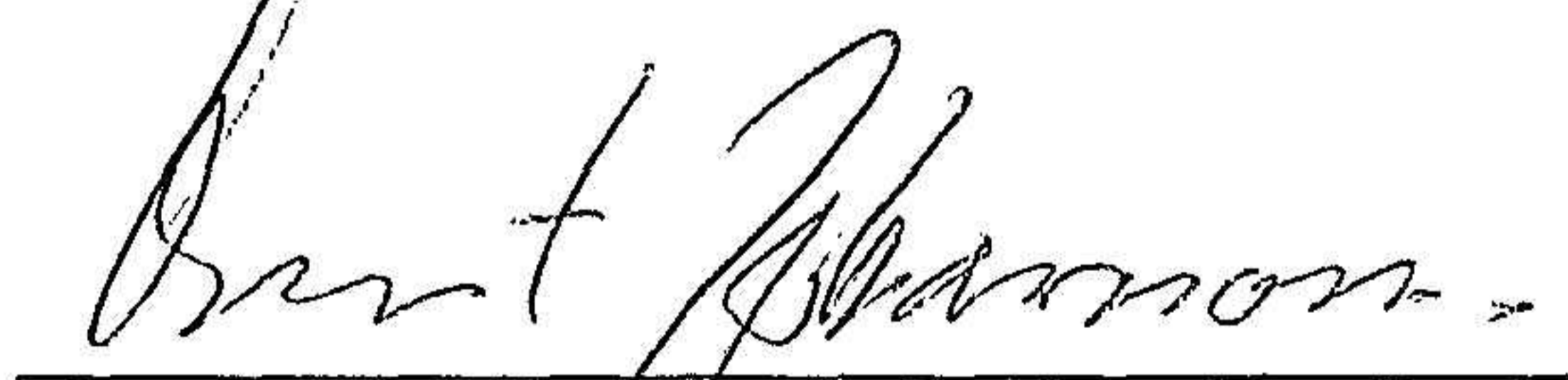
	2022-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	0	
Anskaffningsvärde	4 983 921	5 291 354
	<u>4 983 921</u>	<u>5 291 354</u>
Ingående avskrivning:	33 476	107 392
-Årets avskrivning	73 916	78 681
-Avyttringar och utrangeringar	0	
	<u>-107 392</u>	<u>-186 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 876 529	5 105 281

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	0	
Aktieägartillskott	200 000		
Utdelning			
Omföring av föreg års vins	-39 585	-39 585	
Årets resultat	78 211	78 211	
Vid årets slut	338 626	38 626	

Underskrifter

Grums/2024-02-06



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson