

Årsredovisning

Äppelgårdens Golf AB

Org.nr 556628-3288

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hugosson, Styrelseledamot

2024-06-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Äppelgårdens Golf AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål har varit att driva och utveckla en golfbaneanläggning som vid varje tillfälle skall generera en positiv upplevelse för såväl Golfklubbens (SGF) medlemmar som externa gäster.

I Bolagets anläggning ingår klubbhus, restaurang, en hotelldel med drygt 50 sängplatser, maskinhall, 18-håls golfbana, övningsfält, driving range samt padelbanor. Vidare ingår även Båstad Tryckeri i verksamheten. Bolagets fastigheter är vackert lokaliserade med utsikt över Laholmsbukten vid Hallandsåsens norra sluttning, en knapp kilometer från Båstad station.

Bolaget marknadsför sin verksamhet via sociala medier, hemsidan samt viss annonsering i utvalda tidningar.

Under verksamhetsåret har, i likhet med föregående, stora insatser gjorts vad gäller förbättringar avseende hotell- och restaurangverksamheten. Av nedanstående resultat- och balansräkning framgår sammanfattningsvis, att verksamheten fortsatt tyngs av höga kostnader vilka framför allt är relaterade till driften av golfbaneverksamheten. Under året har avtalet med den entreprenör som innehaft driftavtalet avseende golfbanan sagts upp.

Sammantaget innebar verksamhetsåret att Bolaget redovisar en förlust efter finansiella kostnader. Det är dock styrelsens uppfattning att Bolaget står väl rustat för 2024-års verksamhetsår med kommande nysatsningar.

Bolaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 402	7 143	7 168	7 052	6 850
Resultat efter finansiella poster	-3 536	-3 574	-2 891	-1 500	-5 563
Balansomslutning	21 933	23 012	23 491	21 993	23 862
Soliditet (%)	25	26	23	20	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 996 237	3 047 093	-3 574 450	5 968 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 574 450	3 574 450	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-3 521 139	-3 521 139
Belopp vid årets utgång	500 000	5 996 237	2 472 643	-3 521 139	5 447 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 472 643
årets förlust	-3 521 139
	-1 048 496
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 048 496
	-1 048 496

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 402 444	7 143 300
Övriga rörelseintäkter		447 382	486 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 849 826	7 630 184
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 842 556	-1 898 521
Övriga externa kostnader		-4 440 297	-4 889 868
Personalkostnader	2	-2 476 784	-3 105 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 751	-899 952
Summa rörelsekostnader		-9 636 388	-10 793 747
Rörelseresultat		-2 786 562	-3 163 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-755 372	-410 887
Summa finansiella poster		-749 134	-410 887
Resultat efter finansiella poster		-3 535 696	-3 574 450
Resultat före skatt		-3 535 696	-3 574 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		14 557	0
Årets resultat		-3 521 139	-3 574 450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 612 310	21 267 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	522 759	709 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 135 069	21 977 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	180 833	242 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 833	242 833
Summa anläggningstillgångar		21 315 902	22 219 908
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		80 971	78 998
Summa varulager		80 971	78 998
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 519	77 086
Övriga fordringar		276 286	397 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 284	234 313
Summa kortfristiga fordringar		480 089	709 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 785	3 521
Summa kassa och bank		55 785	3 521
Summa omsättningstillgångar		616 845	791 785
SUMMA TILLGÅNGAR		21 932 747	23 011 693

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		5 996 237	5 996 237
Summa bundet eget kapital		6 496 237	6 496 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 472 643	3 047 093
Årets resultat		-3 521 139	-3 574 450
Summa fritt eget kapital		-1 048 496	-527 357
Summa eget kapital		5 447 741	5 968 880
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 749 850	12 249 850
Skulder till koncernföretag		2 252 267	2 252 267
Övriga skulder		1 331 736	1 331 736
Summa långfristiga skulder		15 333 853	15 833 853
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Förskott från kunder		0	3 819
Leverantörsskulder		304 446	396 643
Skatteskulder		14 029	0
Övriga skulder		95 780	97 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 898	210 766
Summa kortfristiga skulder		1 151 153	1 208 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 932 747	23 011 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 467 313	23 020 872
Inköp	19 920	98 800
Omklassificeringar	0	1 347 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 487 233	24 467 313
Ingående avskrivningar	-9 196 065	-9 063 818
Omklassificeringar	0	536 398
Årets avskrivningar	-675 095	-668 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 871 160	-9 196 065
Ingående uppskrivningar	5 996 237	5 996 237
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 996 237	5 996 237
Utgående redovisat värde	20 612 310	21 267 485

Utgående ackumulerade uppskrivningar är hänförliga till mark och skrivs därför inte av.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 219	2 085 387
Inköp	11 192	186 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-846 978
Omklassificeringar	0	771 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 411	2 196 219
Ingående avskrivningar	-1 486 629	-1 565 902
Försäljningar/utrangeringar	0	846 978
Omklassificeringar	3 633	-536 398
Årets avskrivningar	-201 656	-231 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 684 652	-1 486 629
Utgående redovisat värde	522 759	709 590

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 119 428
Omklassificeringar	0	-2 119 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 833	0
Tillkommande fordringar	0	242 833
Avgående fordringar	-62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 833	242 833
Utgående redovisat värde	180 833	242 833

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 749 850	10 249 850
Övriga skulder till koncernföretag	2 252 267	2 252 267
Övriga skulder	1 331 736	1 331 736
	13 333 853	13 833 853

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	17 535 000	17 535 000
	17 535 000	17 535 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med årsskiftet har golfverksamheten lagts ned på Äppelgården. Golfklubbens medlemmar erbjöds att spela vinterslingan intill det att uppklippning krävdes för spel. För inledningen på det nya verksamhetsåret kan konstateras att bokningsläget för sommarhalvåret ser relativt bra ut. Restaurangen öppnade tidigare än vanligt vilket gynnat besöksfrekvensen jämfört med tidigare år. Beslut har fattats om nyinvesteringar syftande till ny verksamhet på stora delar av den markareal som tidigare nyttjats för golfverksamheten. Planeringensmässigt skall resultatet av denna nysatsning sjasättas under senare delen av juli månad.

Båstad 2024-06-27

Joakim Hugosson
Joakim Hugosson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson
Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelgårdens Golf AB, org.nr 556628-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelgårdens Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelgårdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Äppelgårdens Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson

Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor