

Årsredovisning
för
Ludenten Aktiebolag
556073-0698

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick von Blixen Finecke, Styrelseledamot
2023-06-06

Styrelsen för Ludenten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1960 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna fastigheter, inrymmande bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året underhållit och bytt ut takbeläggningen på fastigheten Studenten 3.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 459	1 382	1 383	1 352
Resultat efter finansiella poster	80	-625	333	263
Soliditet (%)	16	15	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 474 265	-535 227	1 299 038
Årets resultat				79 707	79 707
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 474 265	-455 520	1 378 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 037
årets vinst	79 707
	1 018 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 018 744
	1 018 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 458 982	1 381 839
Övriga rörelseintäkter		102 067	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 049	1 381 839
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 123 893	-1 718 767
Övriga externa kostnader		-62 171	-63 420
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 863	-198 863
Summa rörelsekostnader		-1 384 927	-1 981 050
Rörelseresultat		176 122	-599 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 561	-26 016
Summa finansiella poster		-96 415	-26 016
Resultat efter finansiella poster		79 707	-625 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		79 707	-535 227
Årets resultat		79 707	-535 227

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 136 199

8 335 062

Summa materiella anläggningstillgångar

8 136 199

8 335 062

Summa anläggningstillgångar

8 136 199

8 335 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 135

16 748

Övriga fordringar

25 969

83 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 973

9 553

Summa kortfristiga fordringar

145 077

109 528

Kassa och bank

Kassa och bank

522 497

331 794

Summa kassa och bank

522 497

331 794

Summa omsättningstillgångar

667 574

441 322

SUMMA TILLGÅNGAR

8 803 773

8 776 384

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 037	1 474 264
Årets resultat		79 707	-535 227
Summa fritt eget kapital		1 018 744	939 037
Summa eget kapital		1 378 744	1 299 037
Obeskattade reserver	4		
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 289 250	4 300 000
Övriga skulder		2 880 000	2 880 000
Summa långfristiga skulder		7 169 250	7 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 642	22 785
Skatteskulder		52 836	109 050
Övriga skulder		3 991	3 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 310	161 521
Summa kortfristiga skulder		255 779	297 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 803 773	8 776 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Ingående avskrivningar	-4 648 171	-4 449 308
Årets avskrivningar	-198 863	-198 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 847 034	-4 648 171
Utgående redovisat värde	8 136 199	8 335 062

Not 4 Obeskattade reserver

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 954 250	7 180 000
	6 954 250	7 180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 782 000	6 782 000
	6 782 000	6 782 000

Näsbyholm 2023-06-05

Dick von Blixen Finecke
Dick von Blixen Finecke