

Årsredovisning

för

Majstregården Aktiebolag

556124-1190

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majstregården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma $\frac{1}{2}$ -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gotland 2025-02-11

Carl Schnell

Styrelsen och verkställande direktören för Majstregården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Majstre Holding AB, org.nr. 559261-1866 och har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829	752	438	5 612
Resultat efter finansiella poster	-23	-102	-312	279
Soliditet (%)	9,7	9,9	12,3	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	164 391	20 000	276 233	-102 201	458 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-102 201	102 201	0
Årets resultat					-23 068	-23 068
Belopp vid årets utgång	100 000	164 391	20 000	174 032	-23 068	435 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 032
årets förlust	-23 067
	150 965
disponeras så att i ny räkning överföres	150 965
	150 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

828 787

751 934

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

828 787

751 934

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

438

-2 601

Övriga externa kostnader

-284 472

-288 733

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-349 913

-309 471

Summa rörelsekostnader

-633 947

-600 805

Rörelseresultat

194 840

151 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

228

327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 136

-253 657

Summa finansiella poster

-217 908

-253 330

Resultat efter finansiella poster

-23 068

-102 201

Resultat före skatt

-23 068

-102 201

Årets resultat

-23 068

-102 201

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 587 623	3 723 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	398 141	576 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		260 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 246 004	4 299 908

Summa anläggningstillgångar 4 246 004 4 299 908

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		36 526	0
Summa varulager		36 526	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		110 151	33 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 755	76 659
Summa kortfristiga fordringar		196 906	110 002

Kassa och bank

Kassa och bank		3 472	206 385
Summa kassa och bank		3 472	206 385
Summa omsättningstillgångar		236 904	316 387

SUMMA TILLGÅNGAR 4 482 908 4 616 295

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

164 391

164 391

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

284 391

284 391

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 032

276 233

Årets resultat

-23 067

-102 201

Summa fritt eget kapital

150 965

174 032

Summa eget kapital

435 356

458 423

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 481 728

2 596 150

Skulder till koncernföretag

975 000

975 000

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

3 656 728

3 771 150

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

113 400

113 400

Leverantörsskulder

127 151

53 139

Skulder till koncernföretag

5 385

299

Övriga skulder

17 993

14 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 895

205 701

Summa kortfristiga skulder

390 824

386 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 482 908

4 616 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 641	4 466 500
Inköp		212 141
Pågående nyanläggningar	260 240	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 881	4 678 641
Ingående avskrivningar	-955 605	-830 649
Årets avskrivningar	-135 414	-124 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 019	-955 605
Utgående redovisat värde	3 847 862	3 723 036

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 239	1 046 239
Inköp	35 768	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 007	1 046 239
Ingående avskrivningar	-469 367	-284 852
Årets avskrivningar	-214 500	-184 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 867	-469 367
Utgående redovisat värde	398 140	576 872

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 595 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 481 728	2 596 150
	2 481 728	2 596 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 400	113 400
	113 400	113 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	3 003 128	3 134 550
	3 003 128	3 134 550

Not 6 Ställda säkerheter

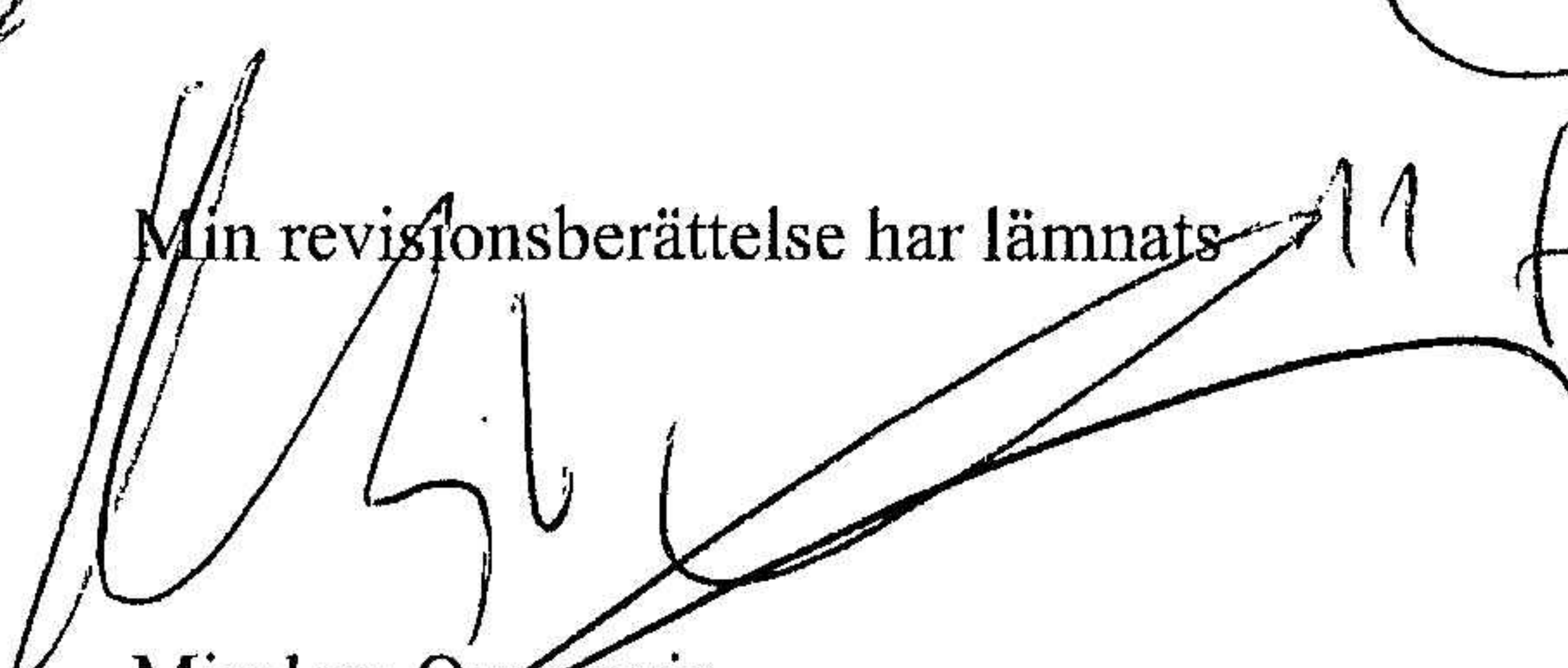
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	275 000	275 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 525 000	2 525 000

Gotland 2025-02-11


Carl Schnell
Verkställande direktör


Marie G E Schnell Carlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

11 februari 2025.

DeltaRev.

REVISION & RÅDGIVNING

2025021804582

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majstregården Aktiebolag
Org.nr 556124-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majstregården Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majstregården Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-04 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap 23a§ aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majstregården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

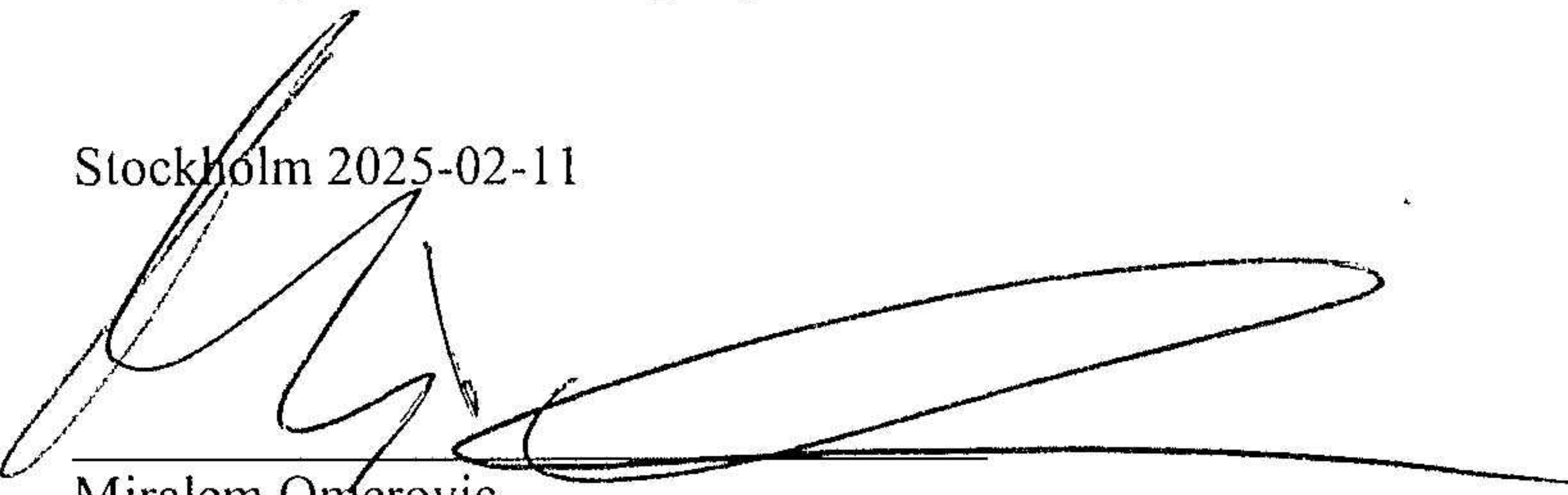
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-11


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor