

**ÅRSREDOVISNING**

FÖR

**FARY ESTATE AB**

ORG NR 559346-3176

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2021-11-15 – 2022-12-31

INNEHÅLL	SIDA
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fary Estate AB intygar härmed, dels att denna

kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

fastställts på årsstämman den 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2023-03-23



Carolina Schuster von Bärnrode

**FARY ESTATE AB**

ORG NR 559346-3176

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2022
Nettoomsättning	256 688
Resultat efter finansiella poster	8 871
Soliditet (%)	1

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**RESULTATDISPOSITION****FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST**

ÅRETS RESULTAT	<u>8 871</u>
	8 871

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

BALANSERAS I NY RÄKNING	<u>8 871</u>
	8 871

**BETRÄFFANDE BOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING I ÖVRIGT HÄNVISAS TILL EFTERFÖLJANDE RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR MED TILLHÖRANDE TILLÄGGUPPLYSNINGAR.**

**FARY ESTATE AB**

ORG NR 559346-3176

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2021-11-15</b> <b>2022-12-31</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
NETTOOMSÄTTNING		256 688
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1</b>	
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		- 134 598
AVSKRIVNINGAR		- 80 197
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		- 214 795
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>41 893</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
RÄNTEKOSTNADER		- 33 022
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>8 871</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8 871</b>

**FARY ESTATE AB**

**ORG NR 559346-3176**

2023032903115

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
FASTIGHET	2	3 941 936
INVENTARIER		<u>81 539</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 023 475</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
KASSA OCH BANK		<u>36 979</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 060 454</b>

**FARY ESTATE AB**

ORG NR 559346-3176

**BALANSRÄKNING** NOT 2022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

EGET KAPITAL 3

## BUNDET EGET KAPITAL

AKTIEKAPITAL (250 AKTIER) 25 000

## FRITT EGET KAPITAL

ÅRETS RESULTAT 8 871

SUMMA FRITT EGET KAPITAL 8 871

**SUMMA EGET KAPITAL 33 871****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

FASTIGHETSLÅN BANK 2 008 996

**KORTFRISTIGA SKULDER**

LEVERANTÖRSSKULDER 24 064

ÖVRIGA SKULDER 1 993 523**SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER 2 017 587****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 060 454****STÄLLDA SÄKERHET OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

STÄLLDA SÄKERHETER Pantbrev 2 050 000

ANSVARFÖRBINDELSER INGA

