

**Årsredovisning**  
för  
**Biverud Fastigheter AB**  
556781-9684

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ted Biverud, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Biverud Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet samt el- och rörinstallationer, samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 829	1 046	1 250	1 340	2 078
Resultat efter finansiella poster	613	70	142	211	205
Balansomslutning	2 664	1 023	1 002	1 003	1 911
Soliditet (%)	45,7	83,2	76,9	61,8	23,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	632 291	55 112	<b>787 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		55 112	-55 112	<b>0</b>
Årets resultat			550 324	<b>550 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>567 403</b>	<b>550 324</b>	<b>1 217 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 403
årets vinst	550 324
	<b>1 117 727</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 117 kronor per aktie)	1 117 000
i ny räkning överföres	727
	<b>1 117 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 829 177	1 045 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 829 177</b>	<b>1 045 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 145 616	-932 241
Övriga externa kostnader		-73 748	-44 118
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 219 364</b>	<b>-976 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>609 813</b>	<b>69 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 956	42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 956</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>612 769</b>	<b>69 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		81 240	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>81 240</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>694 009</b>	<b>69 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 685	-14 391
<b>Årets resultat</b>		<b>550 324</b>	<b>55 112</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

3

0

82 158

**Summa varulager**

**0**

**82 158**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 333

0

Övriga fordringar

81 028

73 199

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 361**

**73 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 670 985

907 322

**Summa kassa och bank**

**2 670 985**

**907 322**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 753 346**

**1 062 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 753 346**

**1 062 679**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 403	632 291
Årets resultat		550 324	55 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 117 727</b>	<b>687 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 727</b>	<b>787 403</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	81 240
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>81 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 855	0
Skatteskulder		90 082	0
Övriga skulder		1 416 481	194 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 201	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 535 619</b>	<b>194 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 753 346</b>	<b>1 062 679</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	82 158
	<b>0</b>	<b>82 158</b>

Täby 2024-02-26

*Ted Biverud*  
Ted Biverud