

Årsredovisning
för
Älvsbyhus Mark Aktiebolag
556262-6175

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Älvsbyhus Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa tomter, tomtmark och markområden för vidareförsäljning.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året löst ett avtal med en underentreprenör där en engångsprovision betalats ut vilket har medfört högre kostnader för bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 509	3 400	24 124	35 558
Resultat efter finansiella poster	-3 627	-331	7 152	10 723
Soliditet (%)	12	43	47	26

Omsättningen har under året minskat med mer än 30%, detta beror på minskad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 882 716	18 981	14 021 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 981	-18 981	0
Årets resultat				6 491	6 491
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 901 697	6 491	14 028 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 901 697
årets vinst	6 491
	13 908 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 908 188
	13 908 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 508 633	3 399 998
Övriga rörelseintäkter		1 759	14 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 510 392	3 414 951
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 178 392	-3 112 565
Övriga externa kostnader	2, 3	-2 880 539	-383 349
Summa rörelsekostnader		-4 058 931	-3 495 914
Rörelseresultat	4	-2 548 539	-80 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 758	-6 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 097 129	-242 950
Summa finansiella poster		-1 078 371	-249 859
Resultat efter finansiella poster		-3 626 910	-330 822
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		770 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 983 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner		3 753 000	380 000
Resultat före skatt		126 090	49 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 599	-30 197
Årets resultat		6 491	18 981

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

117 984 981

36 542 622

Summa varulager

117 984 981

36 542 622

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 594

0

Fordringar hos koncernföretag

770 000

0

Övriga fordringar

1 224 132

1 794 884

Summa kortfristiga fordringar

2 134 726

1 794 884

Summa omsättningstillgångar

120 119 707

38 337 506

SUMMA TILLGÅNGAR

120 119 707

38 337 506

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 901 697

13 882 716

Årets resultat

6 491

18 981

Summa fritt eget kapital

13 908 188

13 901 697

Summa eget kapital

14 028 188

14 021 697

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

2 983 000

Summa obeskattade reserver

0

2 983 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

105 944 746

20 181 036

Summa långfristiga skulder

105 944 746

20 181 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 471

535 558

Skatteskulder

87 303

593 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

22 700

Summa kortfristiga skulder

146 773

1 151 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 119 707

38 337 506

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	5	-3 626 910	-330 822
Betald skatt		-625 811	-3 102 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 252 721	-3 432 886
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-81 442 360	-3 373 569
Förändring av kundfordringar		-140 594	0
Förändring av kortfristiga fordringar		570 752	214 711
Förändring av leverantörsskulder		-516 087	-231 038
Förändring av kortfristiga skulder		17 300	-30 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-85 763 710	-6 852 782
Årets kassaflöde		-85 763 710	-6 852 782
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-20 181 036	-13 328 254
Likvida medel vid årets slut	7	-105 944 746	-20 181 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
E&Y		
Revisionsarvode	38 750	45 375
	38 750	45 375

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,9 %	1,43 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	46,3 %	0 %

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 035 301	242 734
Övriga räntekostnader	61 828	216
	1 097 129	242 950

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	383 000
Periodiseringsfond 2021	0	2 600 000
	0	2 983 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 100	13 440

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Saldo på centralkonto koncernföretag	-105 944 746	-20 181 036
	-105 944 746	-20 181 036

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget Älvsbyhus Intressenter AB, 556526-5591 med säte i Älvsbyn upprättar koncernredovisningen.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Älvsbyn den 2025-04-01

Kent Johansson
Kent Johansson
Ordförande

Stefan Johansson
Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Ernst & Young Aktiebolag

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Mark Aktiebolag, org.nr 556262-6175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyhus Mark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyhus Mark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Älvsbyhus Mark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 01 april 2025

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus
Holmgren

Auktoriserad revisor