

Årsredovisning
för
Hasselbergs Fastigheter AB
559276-6967

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Hasselberg, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hasselbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet i Eringsboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	905	525	407	104
Resultat efter finansiella poster	23	136	118	-144
Soliditet (%)	2,5	3,8	2,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 468	84 087	179 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 087	-84 087	0
Årets resultat			17 254	17 254
Belopp vid årets utgång	25 000	154 555	17 254	196 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 555
årets vinst	17 254
	171 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 809
	171 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

904 641

524 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

904 641

524 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-305 820

-58 926

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 671

-147 368

Summa rörelsekostnader

-482 491

-206 294

Rörelseresultat

422 150

318 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

1 481

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 964

-184 204

Summa finansiella poster

-399 493

-182 723

Resultat efter finansiella poster

22 657

135 982

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-30 000

Resultat före skatt

22 657

105 982

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 403

-21 895

Årets resultat

17 254

84 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 810 993	5 487 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	97 564	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 908 557	5 487 664
Summa anläggningstillgångar		7 908 557	5 487 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 500	225 000
Övriga fordringar		500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 351	0
Summa kortfristiga fordringar		195 351	225 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 757 070	294 270
Summa kassa och bank		1 757 070	294 270
Summa omsättningstillgångar		1 952 421	519 270
SUMMA TILLGÅNGAR		9 860 978	6 006 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 555	70 468
Årets resultat		17 254	84 087
Summa fritt eget kapital		171 809	154 555
Summa eget kapital		196 809	179 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 500	59 500
Summa obeskattade reserver		59 500	59 500
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 480 188	3 536 656
Skulder till koncernföretag		2 788 632	1 978 632
Summa långfristiga skulder		9 268 820	5 515 288
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 840	78 336
Leverantörsskulder		15 195	38 413
Skatteskulder		9 568	41 746
Övriga skulder		42 841	66 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 405	27 617
Summa kortfristiga skulder		335 849	252 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 860 978	6 006 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - industrilokaler	25 år
Byggnader - hyresfastighet	50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Inköp	2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 442 250	5 942 250
Ingående avskrivningar	-454 586	-307 218
Årets avskrivningar	-176 671	-147 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 257	-454 586
Utgående redovisat värde	7 810 993	5 487 664

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	97 564	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 564	
Utgående redovisat värde	97 564	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 516 828	3 223 312
	5 516 828	3 223 312

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 721 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 480 188	3 536 656
	6 480 188	3 536 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 840	78 336
	240 840	78 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 810 000	2 500 000
	6 810 000	2 500 000

Karlskrona 2025-06-30

Christian Hasselberg
Christian Hasselberg
Verkställande direktör