

# ÅRSREDOVISNING

för

## UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

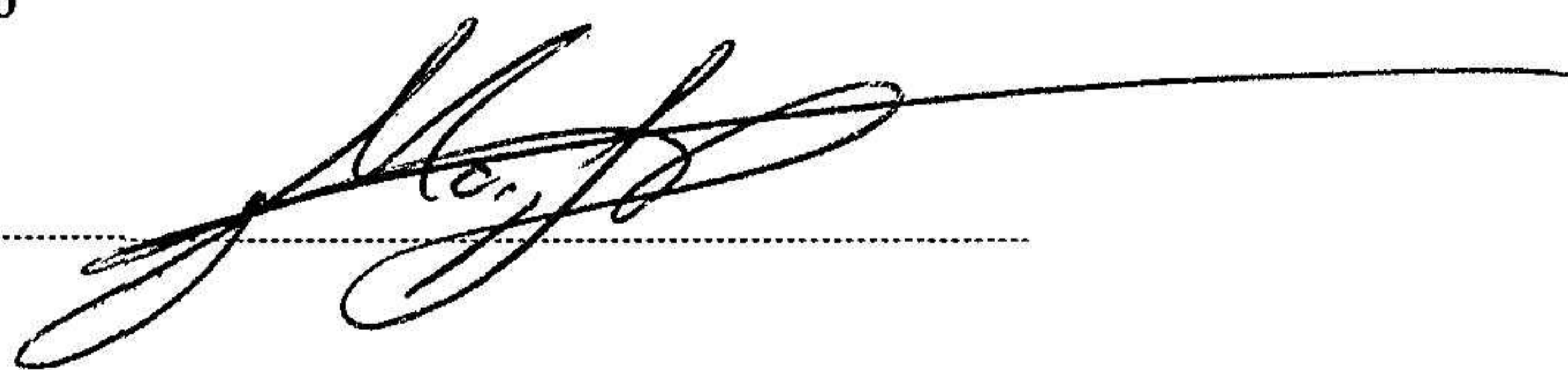
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UmeAssistance Dåva AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-04-26

Magnus Hansson



# ÅRSREDOVISNING

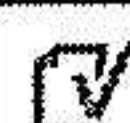
för

## UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	415 259	405 000	297 000	297 000	297 000
Res. efter finansiella poster	250 313	244 200	128 065	126 969	136 450
Soliditet (%)	6,62	6,49	1,30	1,32	1,34

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349) samt UA Skogsfastigheter AB (559359-8948).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	618	193 891	194 509
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			193 891	-193 891	0
Utdelning till aktieägare			-194 500		-194 500
Årets vinst				198 746	198 746
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9	198 746	198 755

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

9

198 746

198 755

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

198 700

55

198 755

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 198 700,00 kr. vilket motsvarar 397,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 259	405 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		415 259	405 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 635	-83 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 037	-48 037
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-131 672	-131 092
<b>Rörelseresultat</b>		283 587	273 908
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 373	-29 708
<b>Summa finansiella kostnader</b>		-33 274	-29 708
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		250 313	244 200
<b>Resultat före skatt</b>		250 313	244 200
Skatt på årets resultat		-51 567	-50 309
<b>Årets resultat</b>		<b>198 746</b>	<b>193 891</b>

2023042822267

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 350 015

3 398 052

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 350 015

3 398 052

**Summa anläggningstillgångar**

3 350 015

3 398 052

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

143 860

129 769

**Summa kundfordringar**

143 860

129 769

**Kassa och bank**

Kassa och bank

260 298

237 345

**Summa kassa och bank**

260 298

237 345

**Summa omsättningstillgångar**

404 158

367 114

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 754 173**

**3 765 166**

2023042822268

**UmeAssistance Dåva AB**

Org.nr. 559002-1993

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9

618

Årets resultat

198 746

193 891

**Summa fritt eget kapital**

198 755

194 509

**Summa eget kapital**

248 755

244 509

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

1 483 000

1 567 000

**Summa långfristiga skulder**

1 483 000

1 567 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skulder till koncernföretag

1 679 100

1 679 100

Aktuell skatteskuld

101 005

52 426

Övriga skulder

25 022

22 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 291

115 927

**Summa kortfristiga skulder**

2 022 418

1 953 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 754 173

3 765 166

2023042822269

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 678 957	3 678 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 957	3 678 957
Ingående avskrivningar	-280 905	-232 868
Årets avskrivningar	-48 037	-48 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 942	-280 905
Utgående redovisat värde	3 350 015	3 398 052
Redovisat värde markanläggningar	631 790	679 827
Redovisat värde mark	2 718 225	2 718 225
	3 350 015	3 398 052
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	336 000	336 000
Amortering efter 5 år	1 147 000	1 231 000
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 940 000	1 940 000

2023042822270

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson  
Verkställande direktör

Magnus Hansson

Martin Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den      april 2023.

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2023042822271

2023042822272



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 16:58

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Umeå AB • 13.04.2023 12:00

DOCUMENT ID:  
rJqf7UHGH

ENVELOPE ID:  
rklApGLrGh-rJqf7UHGH

DOCUMENT NAME:  
UA Dåva Årsredovisning.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 12:07 13.04.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 78.77.218.140
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 14:33 13.04.2023 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.77.208.244
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	13.04.2023 22:50 13.04.2023 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 78.72.162.111
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:58 17.04.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UmeAssistance Dåva AB  
Org.nr 559002-1993

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UmeAssistance Dåva ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023042822274

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2023042822275



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 16:56

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Umeå AB • 17.04.2023 11:18

DOCUMENT ID:  
ryogk59z3

ENVELOPE ID:  
ByqJ1qqGh-ryogk59z3

DOCUMENT NAME:  
UmeAssistance Dåva Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:56 17.04.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed