

# PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB

Org.nr. 556587-8567

2023063020649

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn 2023-06-28



Patrick Friberg

# PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB

Org.nr. 556587-8567

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är totalentreprenad inom mark, bygg och anläggning samt inköp av mark för nybyggnationer så även fastigheter med renoveringsbehov.

Företagets säte är Nynäshamn.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 405 993	4 079 701	2 963 394	3 265 283
Resultat efter finansiella poster	375 345	578 931	329 052	-21 626
Soliditet (%)	80,01	82,83	81,04	78,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 008 367
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		
Utdelning till aktieägare		-500 000
Årets resultat		279 736
Belopp vid årets utgång	100 000	788 103

# PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB

Org.nr. 556587-8567

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 367
Årets resultat	279 736
	<hr/>
	788 103

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	488 103
	<hr/>
	788 103

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063020652

**PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB**

Org.nr. 556587-8567

**RESULTATRÄKNING**

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 405 993	4 079 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 405 993</u>	<u>4 079 701</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-408 421	-801 284
Handelsvaror		-225 250	-176 172
Övriga externa kostnader		-1 109 191	-911 619
Personalkostnader	2	-2 237 295	-1 561 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 807	-49 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 029 964</u>	<u>-3 500 167</u>
<b>Rörelseresultat</b>		376 029	579 534
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		249	0
Räntekostnader		-933	-603
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-684</u>	<u>-603</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		375 345	578 931
<b>Resultat före skatt</b>		375 345	578 931
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 609	-135 368
<b>Årets resultat</b>		<u>279 736</u>	<u>443 563</u>

2023063020653

PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB

Org.nr. 556587-8567

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	58 467	108 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>58 467</u>	<u>108 274</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 467	108 274
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		548 558	306 057
Övriga fordringar		81 593	34 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 464	10 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>754 615</u>	<u>350 660</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		390 138	969 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>390 138</u>	<u>969 193</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 144 753	1 319 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 203 220</b>	<b>1 428 127</b>

2023063020654

PATRIK FRIBERG BYGG OCH FASTIGHET AB

Org.nr. 556587-8567

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	508 367	564 804
Årets resultat	279 736	443 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>788 103</u>	<u>1 008 367</u>
<b>Summa eget kapital</b>	888 103	1 108 367
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	94 000	94 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>94 000</u>	<u>94 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	51 577	33 706
Övriga skulder	119 540	142 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>221 117</u>	<u>225 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 203 220</b>	<b>1 428 127</b>

2023063020655

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

3,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

456 252

456 252

Utgående anskaffningsvärden

456 252

456 252

Ingående avskrivningar

-347 978

-298 171

Årets avskrivningar

-49 807

-49 807

Utgående avskrivningar

-397 785

-347 978

Redovisat värde

58 467

108 274

## **NOTER**

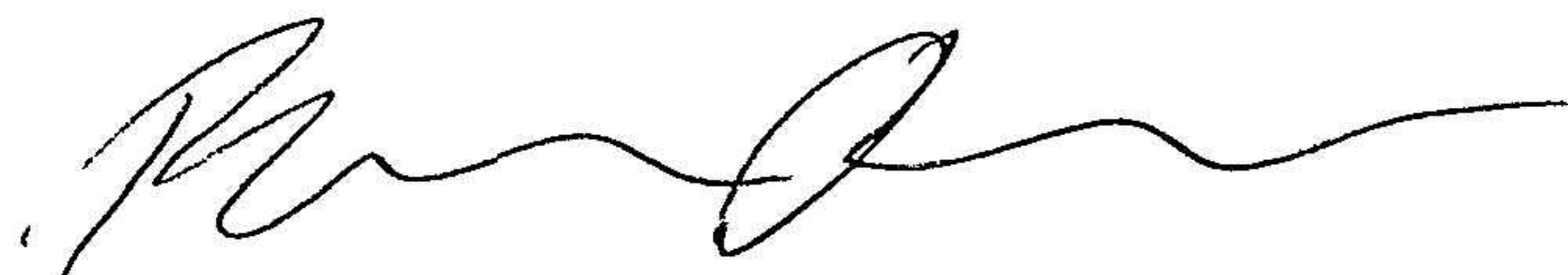
### **Övriga noter**

#### **Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nynäshamn 2023-06-28



Patrick Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Susanna Johansson  
Auktoriserad revisor

2023063020657

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB

Org.nr. 556587 - 8567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Friberg Bygg och Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Friberg Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023,



Susanna Johansson  
Auktoriserad revisor