

# Årsredovisning

för

## Pernander Fastigheter AB

559355-8918

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Pernvik, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Pernander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Kungsbacka Buera anskaffats. På fastigheten finns bla ett enfamiljshus som, efter intital renovering, nu hyrs ut

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 786	<b>-4 786</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 786</b>	<b>20 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 786
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 786
	<b>-4 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-21  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

162 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**162 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 586

**Summa rörelsekostnader**

**-156 448**

**Rörelseresultat**

**5 552**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 373

**Summa finansiella poster**

**-10 338**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 786**

**Resultat före skatt**

**-4 786**

**Årets resultat**

**-4 786**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 351 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 602 642</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 602 642

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 093 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 093 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 093 766</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 696 408

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 786

**Summa fritt eget kapital**

**-4 786**

**Summa eget kapital**

**20 214**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 644 524

**Summa långfristiga skulder**

**7 644 524**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 696 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 378 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 368</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 801</b>
Bokfört värde mark	3 000 957
	<b>3 000 957</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	270 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 903</b>
Årets avskrivningar	-20 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 884</b>

Göteborg 2023-06-05

*Niklas Pernvik*  
Niklas Pernvik

*Martin Andersson*  
Martin Andersson

*Carl Fredrik Erikson*  
Carl Fredrik Erikson