

# Årsredovisning

## Audax Fastigheter AB

Org.nr 556768-7651

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Audax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28



Anders Åström

# Årsredovisning

## Audax Fastigheter AB

Org.nr 556768-7651

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024070319846

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Audax Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver maskinentreprenader inom anläggningssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Audax AB, orgnr 556589-8300, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 811	2 145	1 269	3 185	618
Resultat efter finansiella poster	541	1 060	821	3 044	415
Soliditet (%)	35,6	31,9	26,4	80,2	82,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 754 088	621 336	3 475 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		621 336	-621 336	0
Årets resultat			313 133	313 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 375 424</b>	<b>313 133</b>	<b>3 788 557</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 375 425
årets vinst	313 133
	<b>3 688 558</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 688 558
	<b>3 688 558</b>

*h*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 811 057	2 144 761
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 811 057</b>	<b>2 164 761</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-234 752	-316 825
Övriga externa kostnader		-347 847	-246 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 078	-261 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-897 677</b>	<b>-824 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>913 380</b>	<b>1 340 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 730	-280 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 718</b>	<b>-280 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 662</b>	<b>1 060 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		0	-16 439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-276 439</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 662</b>	<b>783 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 529	-162 387
<b>Årets resultat</b>		<b>313 133</b>	<b>621 336</b>

*h*

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 525 366	12 713 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 200	32 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	337 341	328 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 878 907</b>	<b>13 073 985</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 878 907</b>	<b>13 073 985</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		461 566	450 000
Övriga fordringar		362	60 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 176	152 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>682 104</b>	<b>663 201</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		89	53 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89</b>	<b>53 453</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 193</b>	<b>716 654</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 561 100</b>	<b>13 790 639</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

*h*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 375 425	2 754 088
Årets resultat		313 133	621 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 688 558</b>	<b>3 375 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 788 558</b>	<b>3 475 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 258 647	1 118 647
Ackumulerade överavskrivningar		42 139	42 139
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 300 786</b>	<b>1 160 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 093 091	4 593 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 093 091</b>	<b>4 593 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 004	500 004
Leverantörsskulder		23 129	54 500
Skulder till koncernföretag		3 451 743	3 465 243
Skatteskulder		152 232	221 019
Övriga skulder		36 526	85 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 031	235 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 378 665</b>	<b>4 561 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 561 100</b>	<b>13 790 639</b>

ca

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år.

Maskiner och inventarier: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 975 000	7 975 000
	<b>7 975 000</b>	<b>7 975 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 031 250	13 031 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 031 250</b>	<b>13 031 250</b>
Ingående avskrivningar	-318 234	-130 584
Årets avskrivningar	-187 650	-187 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-505 884</b>	<b>-318 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 525 366</b>	<b>12 713 016</b>

2024070319852

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 600	-32 400
Årets avskrivningar	-16 200	-16 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 800</b>	<b>-48 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 200</b>	<b>32 400</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	693 855	425 255
Inköp	120 000	268 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 855</b>	<b>693 855</b>
Ingående avskrivningar	-365 286	-308 021
Årets avskrivningar	-111 228	-57 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 514</b>	<b>-365 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 341</b>	<b>328 569</b>

2024070319853

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 093 075	2 593 079
	<b>2 093 075</b>	<b>2 593 079</b>

Luleå 2024-06-28



Anders Åström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

4586150207505

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Audax Fastigheter AB, org.nr 556768-7651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Audax Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Audax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Audax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

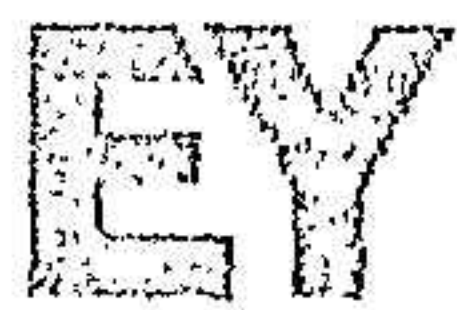
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024070319855

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Audax Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Audax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 juni 2024

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor