

**Årsredovisning för**  
**Office No 11 AB**

559121-8655

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emanuel Augustin  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Office No 11 AB, 559121-8655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver uthyrning av kontorslokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	839 012	892 826	372 147	486 729
Resultat efter finansiella poster	153 892	80 975	-162 221	14 152
Soliditet %	64	49,8	43,1	86,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 196	80 975
Balanseras i ny räkning		80 975	-80 975
Årets resultat			121 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 171</b>	<b>121 982</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 171
Årets resultat	121 982
<b>Summa</b>	<b>219 153</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	219 153
<b>Summa</b>	<b>219 153</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		839 012	892 826
Övriga rörelseintäkter		7 827	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>846 839</b>	<b>892 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 314	0
Övriga externa kostnader		-676 878	-795 236
Personalkostnader		-4 020	-467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 000	-16 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-693 212</b>	<b>-811 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 627</b>	<b>81 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>265</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 892</b>	<b>80 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 892</b>	<b>80 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 910	0
<b>Årets resultat</b>		<b>121 982</b>	<b>80 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	4 300	4 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 143	35 128
Övriga fordringar		7 671	22 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 094	67 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 908</b>	<b>124 204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 628	166 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 628</b>	<b>166 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 536</b>	<b>291 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>420 836</b>	<b>295 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 171	16 196
Årets resultat		121 982	80 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 153</b>	<b>97 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 153</b>	<b>147 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-20 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 799	153 044
Skatteskulder		27 884	-4 026
Övriga skulder		0	-700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 683</b>	<b>148 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>420 836</b>	<b>295 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	45 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-59 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-15 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 900	23 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
Ingående avskrivningar	-19 600	-15 060
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-4 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 600</b>	<b>-19 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Emanuel Augustin*  
Emanuel Augustin  
Styrelseledamot

2024-05-20  
Datum